

# Ansichten, M 1:200

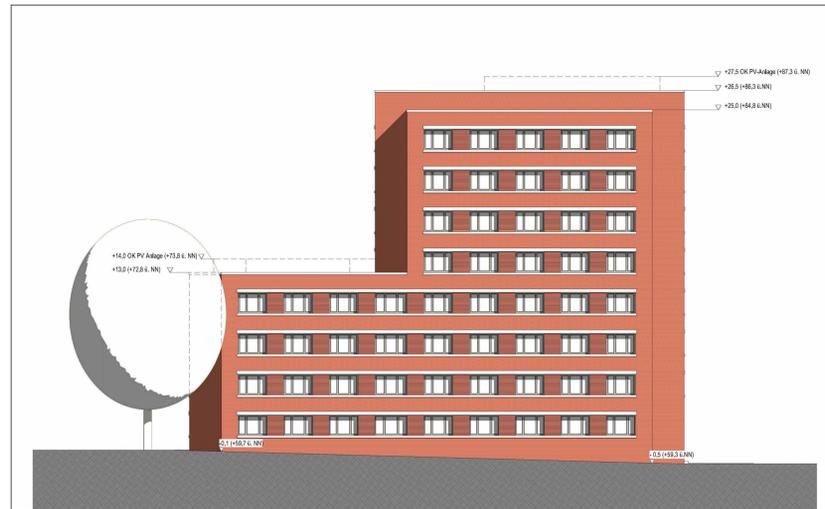
Ansicht Nord (Göttinger Hof)



Ansicht Ost (Göttinger Chaussee)



Ansicht West (Göttinger Hof)



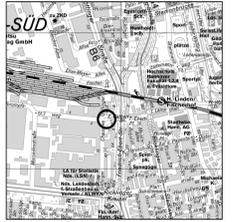
Ansicht Süd (Göttinger Chaussee)



# Vorhaben- und Erschließungsplan zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1910 "Studentisches Wohnen am Göttinger Hof" Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB Lageplan, M 1:500



Umgebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplangebietes



Ausschnitt aus der Stadtkarte M 1:20.000  
© Landeshauptstadt Hannover - Geoinformation

Planunterlage:  
Kartengrundlage: Stadtkarte Hannover, Maßstab 1:1.000  
Gemarkung: Ricklingen, Flur 1

Die Stadtkarte Hannover ist gesetzlich geschützt, sie basiert teilweise auf der Liegenschaftskarte der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters, der aktuellen Örtlichkeit und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.10.2023). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Diese Bescheinigung gilt nur für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Hannover, den \_\_\_\_\_

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
(Ingenieur- und Vermessungsbüro Drecoll, Berliner Allee 13a, 30175 Hannover)

Planzeichenerklärung:  
Festsetzung

	Geltungsbereich		Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
	Zahl der Vollgeschosse z.B. IV		Eingänge
	Gebäudehöhe in Metern bezogen auf über Normalnull (ü. NN), als Höchstmaß z.B. 72,8 ü. NN		Bestandsbebauung
	Höhenbezugspunkt in Metern bezogen auf über Normalnull (ü. NN) 58,7 ü. NN		Vorhandene Flurstücksgrenze
	Gebäude		Geplante Wegeführung
	Tiefgaragenzufahrt		Baumbestand
	Private Freifläche		Geländehöhe in Metern bezogen auf über Normalnull (ü. NN) 58,17
	Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik		Baumerhalt (nachrichtliche Darstellung)
	Müllbehältersammelplatz mit Dachbegrünung		

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1910 mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan "Studentisches Wohnen am Göttinger Hof" Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB

Vorhabenträgerin:

GC 17A GmbH

Unter den Linden 39  
10117 Berlin

Berlin, den \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Bauleitplanung:

Planungsbüro Reinold

Raumplanung und Städtebau (fR)

Fauststraße 7  
31675 Bückeburg

Bückeburg, den \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Planung:

Architekten BKSP

Grabau Obermann Ronczka und Partner mb

Freundallee 13  
30173 Hannover

Hannover, den \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_