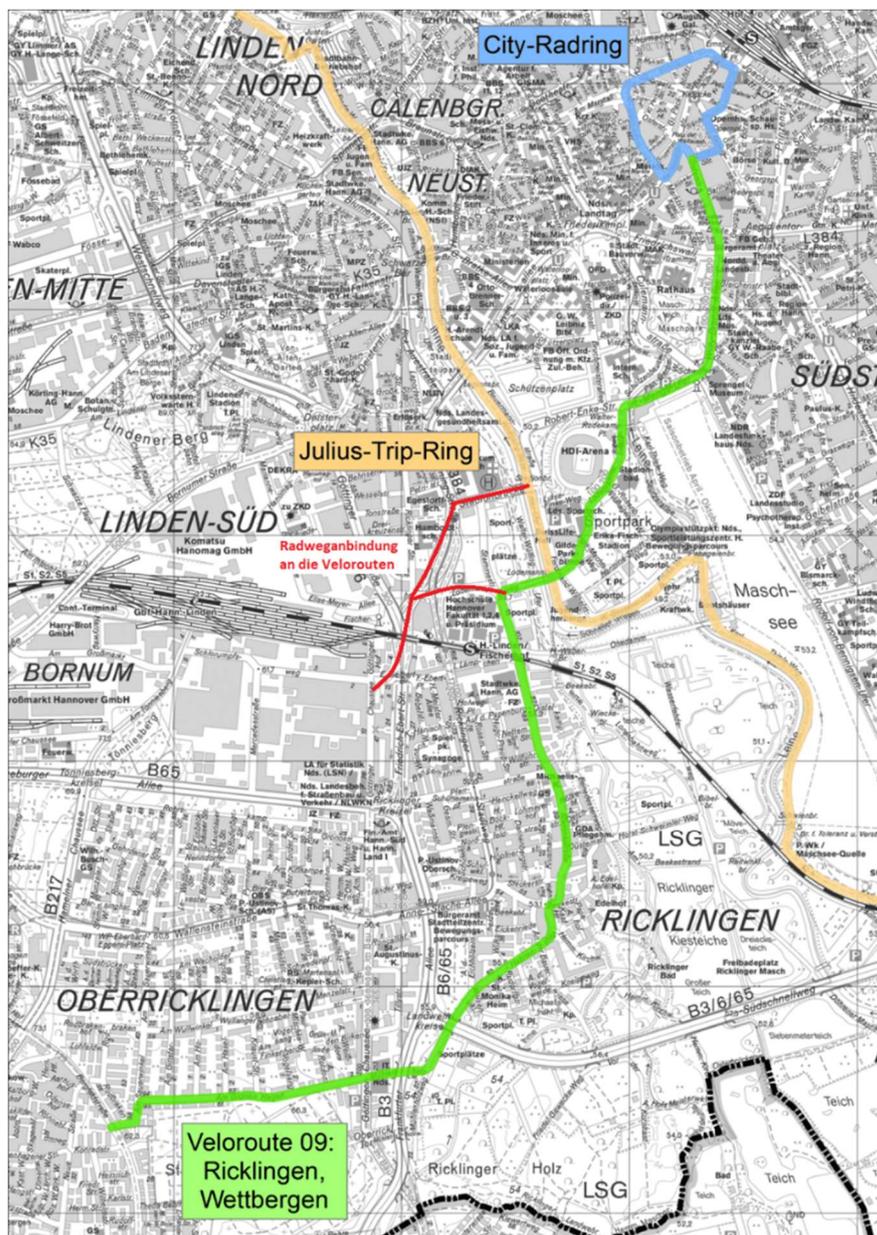


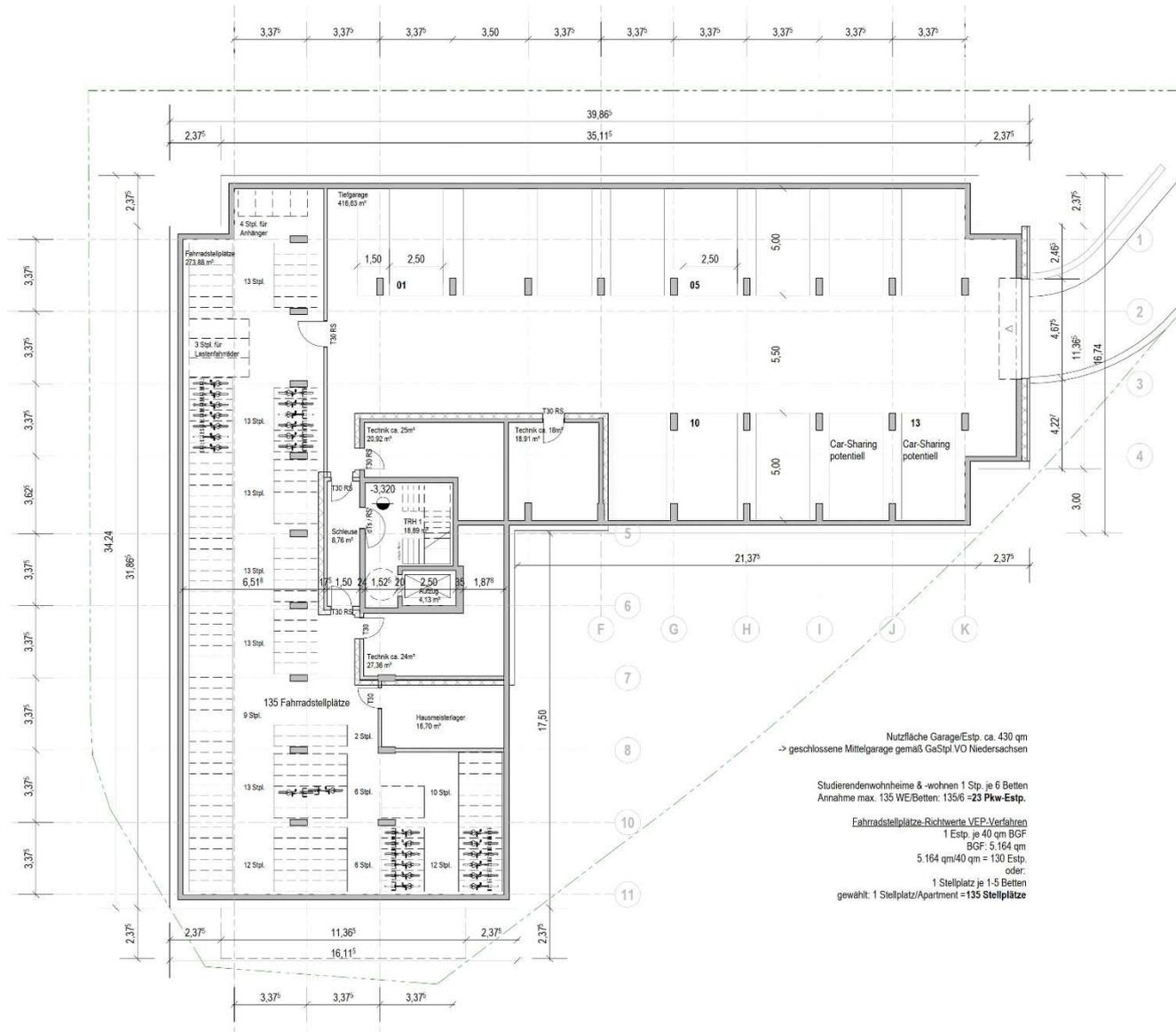
GC17a GmbH // Studentisches Wohnen am Göttinger Hof
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1910

1. Fußläufig, in weniger als 500 m Entfernung, befindet sich die Hochschule Hannover. Sie ist mit ihren knapp 10.000 Studierenden eine der größten Hochschulen für Angewandte Wissenschaften Niedersachsens. Insbesondere Studierende dieser Hochschule sind Zielgruppe für die geplanten Micro-Apartments. Vollzeitstudierende aller Hochschulen in Hannover besitzen ein Semesterticket, welches zur Fahrt in allen Nahverkehrszügen und in allen Bussen und Bahnen des öffentlichen Personalverkehrs der Region Hannover berechtigt. Es basiert auf dem Solidarprinzip und muss grundsätzlich von jedem Studierenden abgenommen werden.
2. Das Plangebiet verfügt über eine überdurchschnittlich gute Anbindung an das örtliche Radwegnetz. Unmittelbar am Planungsgebiet verläuft in Nord-Süd-Richtung ein gut ausgebauter Zweirichtungsradweg (im Plan rot dargestellt). Dieser bindet nördlich der Hochschule Hannover an die Veloroute 9 an, die die Stadtteile Mitte, Calenberger Neustadt, Linden Süd, Ricklingen und Oberricklingen miteinander verbindet. Ebenfalls nördlich der Hochschule besteht eine Verbindung über den Julius-Trip-Ring (24 km-langer Radweg um die City herum) in Richtung Norden nach Linden Nord und Richtung Süden zum Maschsee.



www.hannover.de

3. Ausreichend Fahrradabstellanlagen werden im Gebäude als abgeschlossene Anlage einschließlich Möglichkeiten zum Abstellen von Sonderfahrzeugen (z.B. Lastenräder, Anhänger, Dreiräder) und elektrischem Laden hergestellt.



Grundriss Untergeschoss mit Tiefgarage und Fahrradraum, Architekten BKSP

In der Tiefgarage ist ein abgeschlossener Fahrradraum für 135 Fahrräder (= 1 Stellplatz/Apartment) sowie ein Bereich für 3 Lastenräder und 4 Sonderfahrzeuge wie Anhänger geplant. Die Anzahl der erforderlichen Fahrrad-Einstellplätze wird somit unter Einhaltung der maximalen Forderung erfüllt. 15 % der vorgesehenen Fahrradstellplätze werden mit einer Lademöglichkeit für Elektrofahrräder ausgerüstet. In den Außenanlagen befinden sich weitere offene Fahrradstellplätze neben den Haupteingängen.

GC17a GmbH // Studentisches Wohnen am Göttinger Hof Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1910

- Das Plangebiet verfügt über eine überdurchschnittlich gute Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz des ÖPNV durch die fußläufig und barrierefrei - in ca. 400m Entfernung - erreichbare S-Bahn-Haltestelle Hannover-Linden/Fischerhof. Hier fahren die S-Bahnlinien S1 (Hannover Hauptbahnhof – Haste Bahnhof), S2 (Haste Bahnhof – Nienburg), und S5 (Langenhagen Flughafen – Paderborn Hauptbahnhof).



Google Maps



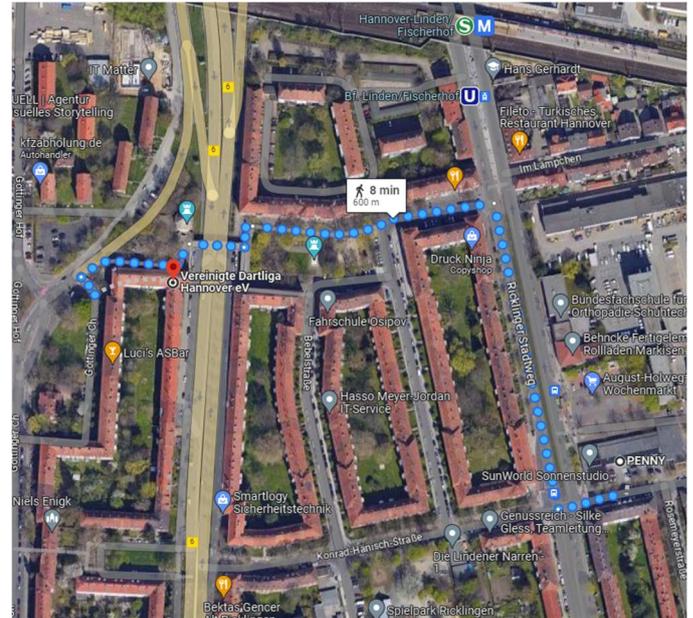
Üstra Fahrplanauskunft

GC17a GmbH // Studentisches Wohnen am Göttinger Hof Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1910

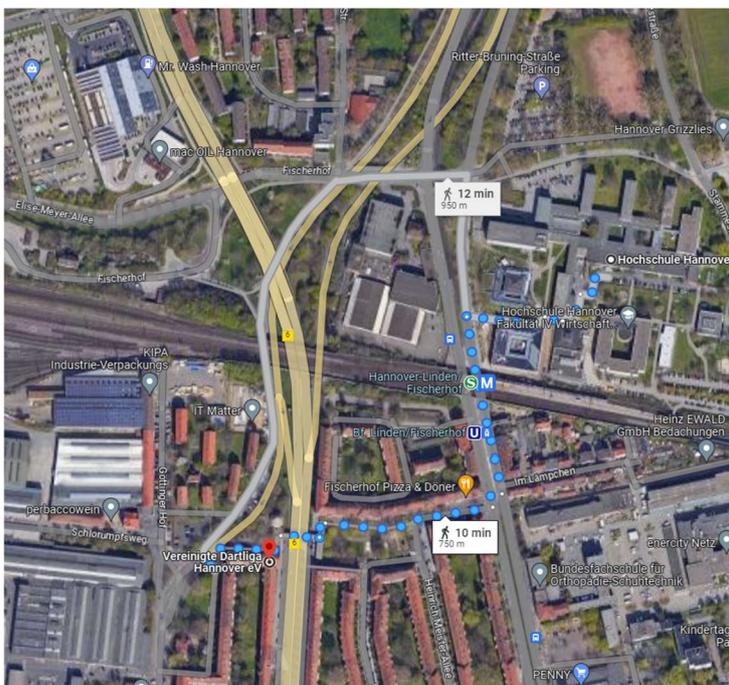
7. Mobilitätseingeschränkte Personen ohne Kraftfahrzeug können die Infrastrukturanlagen / Nahversorger wie folgt auf kurzen barrierefreien Wegen erreichen:



Fußläufiger, barrierefreier Weg zum Rewe



Fußläufiger, barrierefreier Weg zum Penny



Fußläufiger, barrierefreier Weg zur Hochschule

GC17a GmbH // Studentisches Wohnen am Göttinger Hof Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1910

Aufgestellt: Hannover, den 28. August 2024
i.A. Karen Sander
Dipl.-Ing. Architektin
Telefon 0511/28 88 285
mailto: karen.sander@bksp.de