

**hanova**

GESTALTEN BAUEN LEBEN

**Klimapfad hanova**  
**Netzwerktreffen der Partnerschaft**  
**für Klimaschutz**

26. November 2024



**hanova**

**Klimaneutral bis 2035**

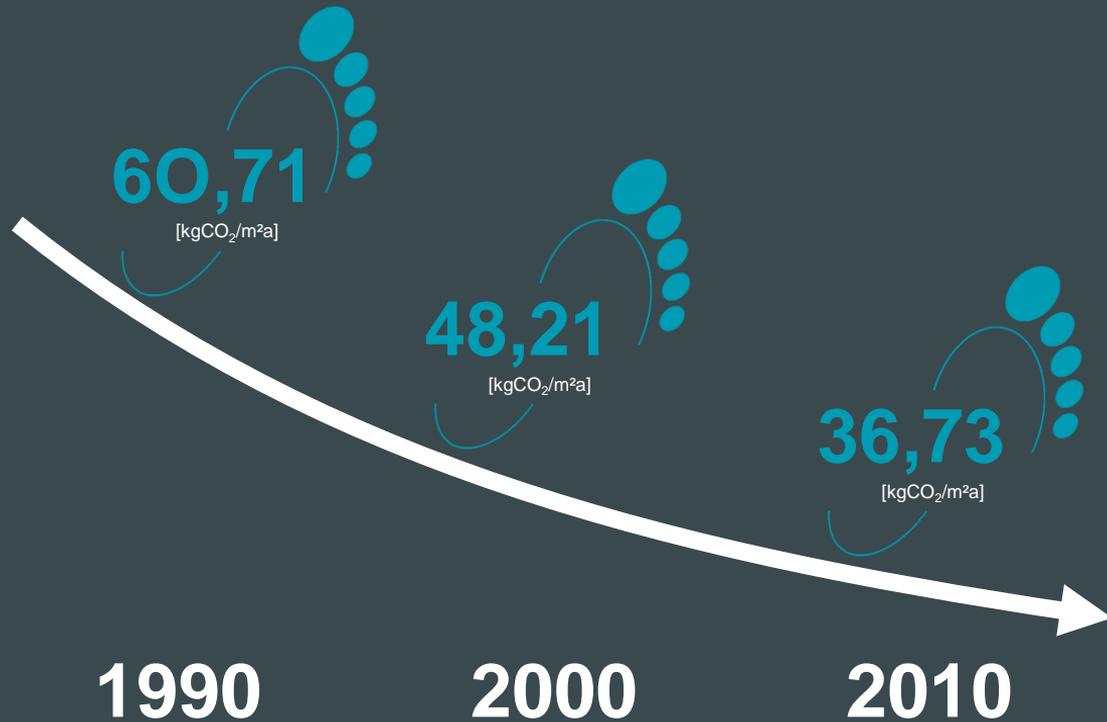


## Kapitel 1

Woher kommen wir?

# CO<sub>2</sub>-Fußabdrücke

für den Bestand der hanova WOHNEN



(Ermittlung anhand von theoretischen Werten nach Baualtersklassen der jeweiligen Portfolien)

# CO<sub>2</sub>-Fußabdrücke 2020

hanova WOHNEN

hanova GEWERBE

22,22  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>a]

22,16  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>a]



Gesamtemission ca. **21.600** [tCO<sub>2</sub>/a]

Gesamtemission ca. **2.200** [tCO<sub>2</sub>/a]

(Ermittlung anhand der tatsächlichen Jahresverbräuche in 2020)

**Kapitel 2**  
Wo stehen wir derzeit?

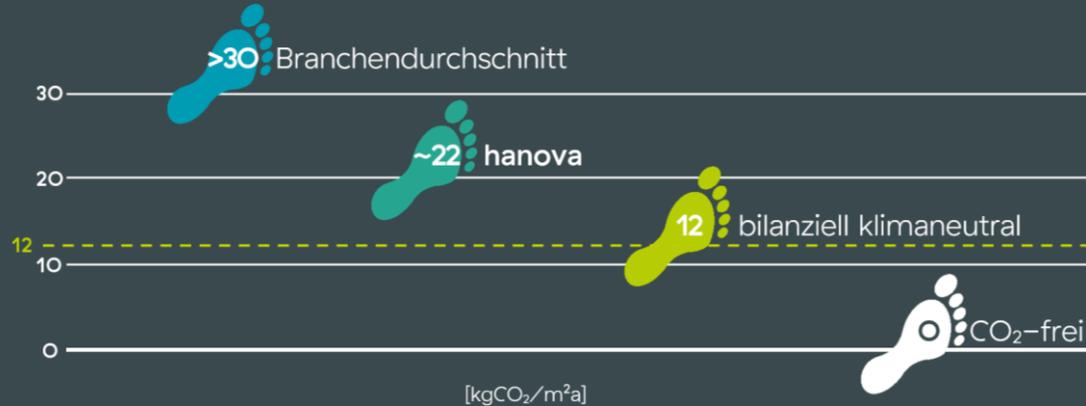


## Kapitel 3

Wohin sollen wir gehen?

# Unser Klimaziel

## Einordnung der CO<sub>2</sub>-Fußabdrücke



Die Ökologie ist nur eine der drei Säulen der Nachhaltigkeit.



Nachhaltigkeit  
bedeutet mehr als  
Klimaneutralität.

Ökologie

Soziales

Ökonomie

Soziales

Ökonomie

Soziales

Ökonomie

# Unsere weiteren Ziele

## Einordnung in unseren Gesamtauftrag



### GEBÄUDE-INNERES

- ✓ Unser Kernprodukt Wohnung soll bezahlbar sein.
- ✓ Wohnungsbestand soll nicht überaltern und attraktiv sein.
- ✓ GU-Prozess modernisiert über 300 Wohnungen pro Jahr, die älter als 40 Jahre sind



### GEBÄUDE-HÜLLE

- ✓ Wir sorgen für energetisch hoch effiziente Gebäudehüllen.
- ✓ Wenig Energieverbrauch sorgt für weniger Nebenkosten.
- ✓ Alle Gebäudebestände werden durch ein nachhaltiges Instandhaltungsmonitoring (INST-Druck) qualitativ gleichwertig bewirtschaftet.



### ANLAGENTECHNIK

- ✓ Unsere Wärmeversorgungsanlagen sind hoch effizient.
- ✓ Das Contractingmodell mit der hanova SERVICES stellt günstige Wärmepreise für unsere Mietenden sicher.
- ✓ Anlagen werden langfristig amortisiert und laufend auf den modernsten Stand der Technik gebracht.

# Zielerreichung hanova WOHNEN

Bilanzierung mit Umsetzung aller politischen Wünsche



im Wirtschaftsplan  
nicht abbildbare  
Kosten

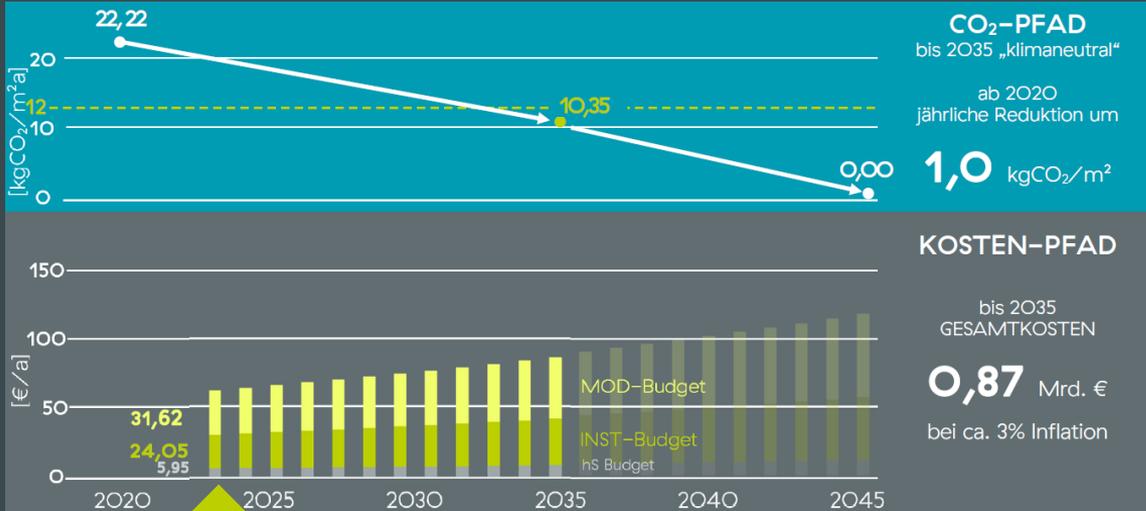
## Kapitel 4

Die Route wird berechnet.



# Zielerreichung hanova WOHNEN

Bilanzierung mit Fokussierung auf das Notwendige



im Wirtschaftsplan  
abbildbare Kosten

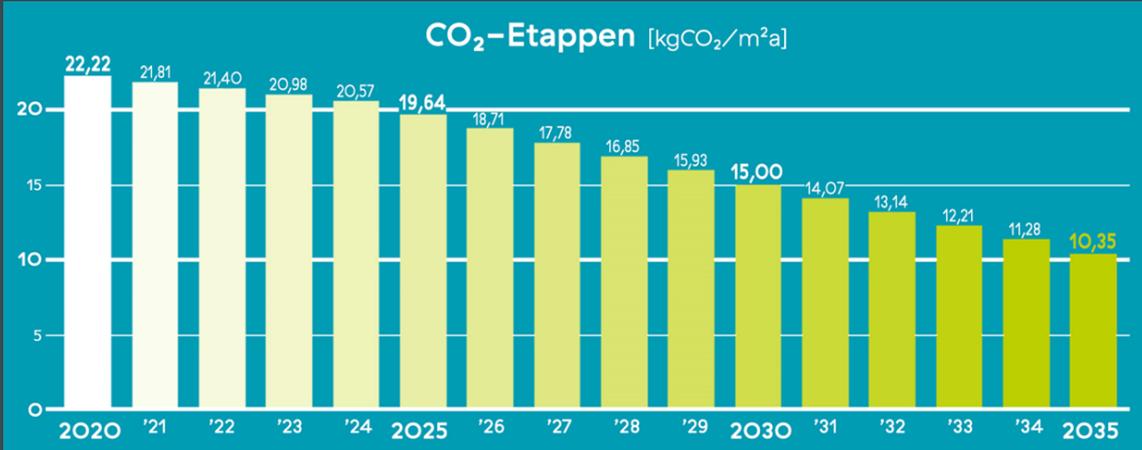
## Kapitel 4

Die Route wird berechnet.



# Sicherstellung Zielerreichung

Jährliche Etappenziele für die hanova WOHNEN



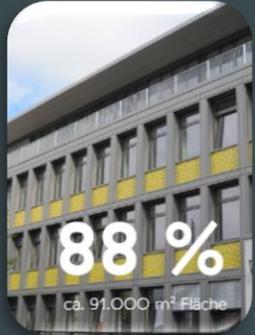
Reduzierung um ca.  
1,0 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>a

## Kapitel 4

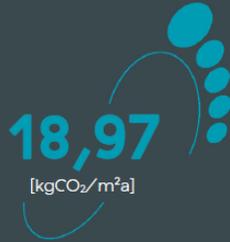
Die Route wird berechnet.

# Zielerreichung für hanova GEWERBE

## Objekte mit Fernwärme



Stand 2023:



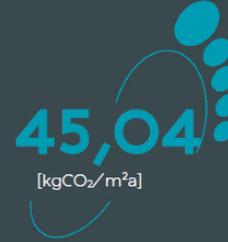
Bis 2035:

- ✓ Emissionsfaktor wird besser
- ✓ Modernisierung Alter Schlachthof mit Anschluss an FW

## Objekte mit fossilen Anlagen

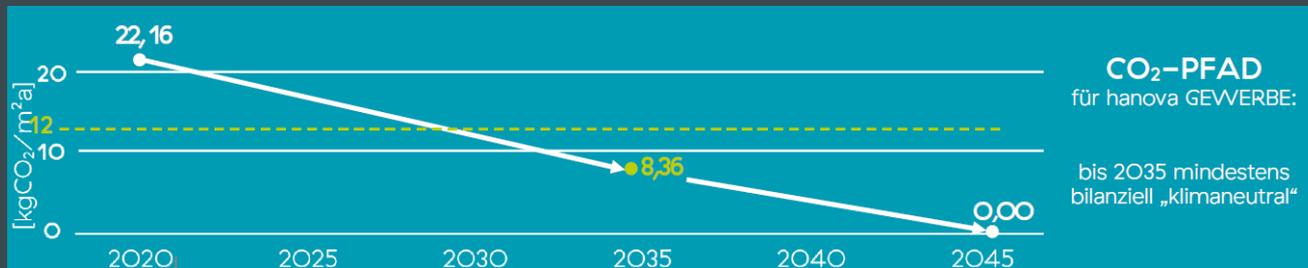


Stand 2023:



Bis 2035:

- ✓ Anschluss von 4 KiTa's an FW
- ✓ 11 KiTa's dann zunächst noch ggf. fossil beheizt bis 2035



## Kapitel 4

Die Route wird berechnet.

# Kapitel 5

Diese Leitplanken benötigt unser Pfad!

1. Ausgangspunkt aller Planungen von Maßn. auf dem Klimapfad ist der **GU-MOD-Prozess**
2. **Prio. 1:** Energetische Maßnahmen an Gebäudehüllen mit Baualtersklassen **vor 1977**
3. **Prio. 2:** Energetische Maßnahmen an Gebäudehüllen mit Baualtersklassen **1977 - 1994**
4. **Einzelfallprüfung:** Energetische Maßn. an Gebäudehüllen mit Baualtersklasse **> 1994**
5. **Keine** energetischen Maßn. an Gebäuden mit **Fernwärmeanschluss(-option)** bis 2045
6. Energetische Maßnahmen mit Fokus auf Gebäuden mit bisher **fossilen Energieträgern**
7. Bilanzielle Klimaneutralität bis 2035 und **Streckung** des Klimapfades bis 2045
8. Nur noch **notwendige** Modernisierungsmaßnahmen umsetzen
9. Nachhaltige und langfristige Planung von **Instandhaltungsmaßnahmen**



Ziel der Leitlinien ist eine bilanzielle Klimaneutralität bis 2035 mit einem Fußabdruck von unter 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>a



## Kapitel 6

Unser Gepäck für den Weg!

# Dies gilt es zu beachten:

Erkenntnisse aus vielen Teilprojekten in 2023

### Worst First und energetische MOD

- gesetzliche Vorgaben (insb. GEG)

### Wärmeversorgung

- niedrigere Vorlauf-temperaturen
- biogene Brennstoffe

### Gasthermen und Ekt. Hausanschluss

- Abstimmungs- und Organisationsaufw.

### Hydraulischer Abgleich Gasheizung

- Effizienzsteigerung im lfd. Prozess

### Fernwärmenetz

- kontinuierlicher Austausch mit enercity
- notwendiger Player

### Nahwärmenetze

- weiteres Potential
- Herausforderung bei Wärmeerzeugung

### Photovoltaik

- kontinuierlicher Ausbau vorgesehen
- Dachzustände



### Elektromobilität

- Projekt „hanovafritz“
- Auslastungen noch ausweitbar

### Schwammstadt

- Berücksichtigung von künft. Extremwetterereignissen

### Ökologische Offensive

- Projekt läuft weiter
- Abstimmung. notw.

### Künftige Themen

- Resilienz in einem langfristigen Projekt durch agile Prozesse

# Konzernübergreifende Kompetenzteams

Komplexität durch drei herausfordernde Themenfelder



GEBÄUDE-INNERES

- GU-MOD-Bedarf (Aktivierungsfristen)
- Budgetplanung
- Controlling (Einhaltung Fristen + Budget)
- Maßnahmenplanung Folgejahre
- Austausch mit Portfoliomanagement
- Austausch mit Sozialem Management KC
- Kontakt zu den Kollegen aus dem KC
- Kontakt zum Klimateam



Kaufmännische  
Koordination



GEBÄUDE-HÜLLE

- Fahrplan für Gebäudesanierung
- Austausch mit Bestandsbetreuer KC
- Abstimmung/Übergabe an PL (Sanierungskonzept und Durchführung)
- Ökologische Konzepte
- Hausanschlussverstärkung
- Innovative Quartiersentwicklung
- Netzwerk aufbauen
- Fördermittel



Technische  
Koordination



ANLAGENTECHNIK

- Heizzentralen / Nahwärmenetz
- Energiekonzepte im Quartier
- PV-Ausbau – Mieterstrom
- E-Mobilität
- Altern. Energiegewinnung
- Kontakt zu enercity



Strategische  
Energieversorgung



## Kapitel 7

Nur als Team erreichen wir das Ziel!

# hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN



**Herzlichen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**