

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

Klimapfad hanova
Netzwerktreffen der Partnerschaft
für Klimaschutz

26. November 2024



hanova

Klimaneutral bis 2035

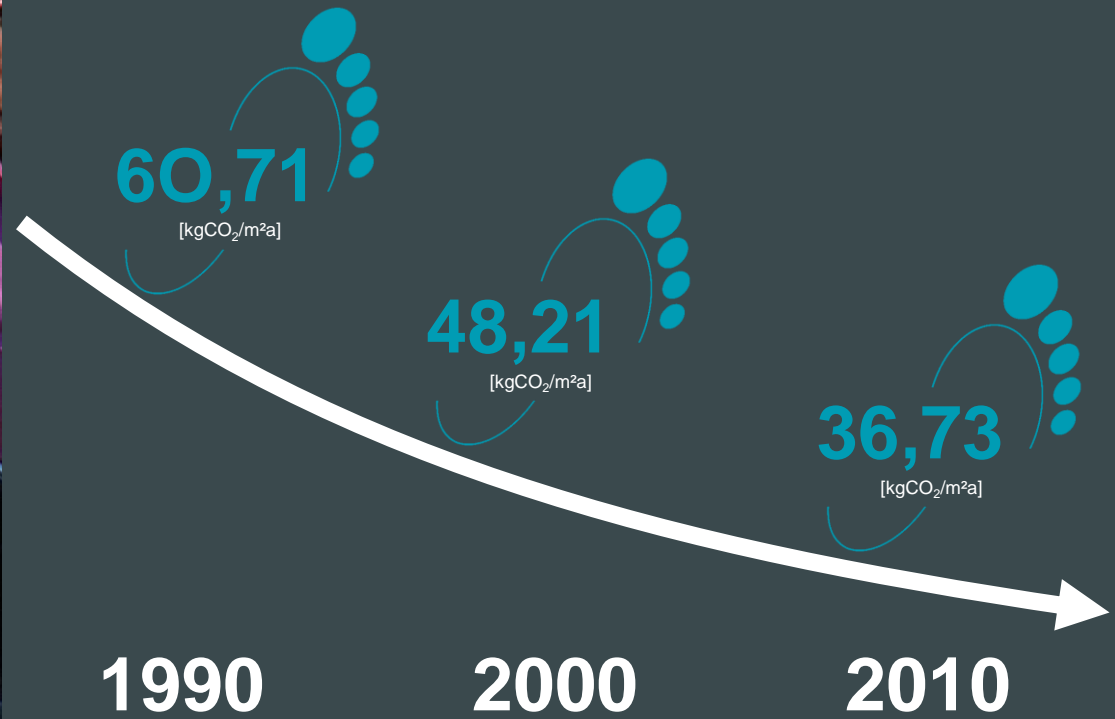


Kapitel 1

Woher kommen wir?

CO₂-Fußabdrücke

für den Bestand der hanova WOHNEN



(Ermittlung anhand von theoretischen Werten nach Baualtersklassen der jeweiligen Portfolien)

CO₂-Fußabdrücke 2020

hanova WOHNEN

hanova GEWERBE

22,22
[kgCO₂/m²a]

22,16
[kgCO₂/m²a]



Gesamtemission ca. **21.600** [tCO₂/a]

Gesamtemission ca. **2.200** [tCO₂/a]

(Ermittlung anhand der tatsächlichen Jahresverbräuche in 2020)

Kapitel 2
Wo stehen wir derzeit?

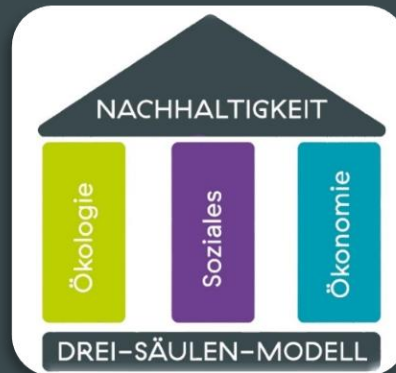
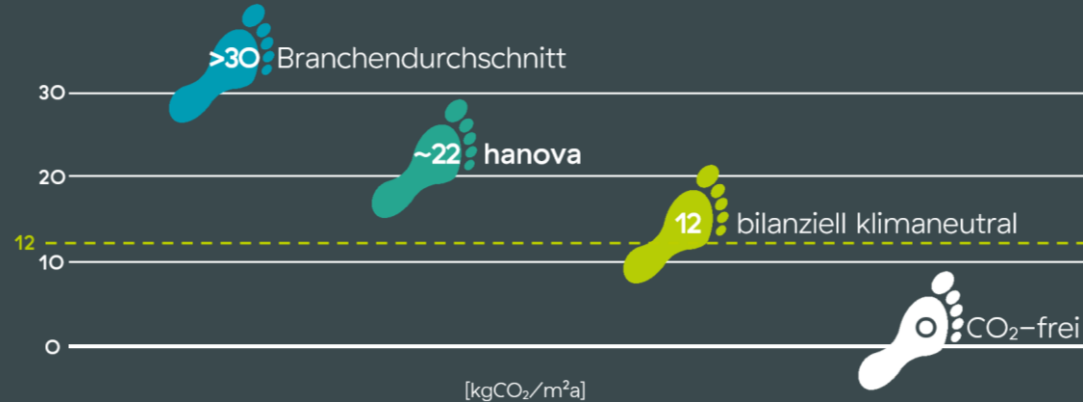


Kapitel 3

Wohin sollen wir gehen?

Unser Klimaziel

Einordnung der CO₂-Fußabdrücke



Die Ökologie ist nur eine der drei Säulen der Nachhaltigkeit.



Nachhaltigkeit
bedeutet mehr als
Klimaneutralität.

Ökologie

Soziales

Ökonomie

Soziales

Ökonomie

Soziales

Ökonomie

Unsere weiteren Ziele

Einordnung in unseren Gesamtauftrag



GEBÄUDE-INNERES

- ✓ Unser Kernprodukt Wohnung soll bezahlbar sein.
- ✓ Wohnungsbestand soll nicht überaltern und attraktiv sein.
- ✓ GU-Prozess modernisiert über 300 Wohnungen pro Jahr, die älter als 40 Jahre sind



GEBÄUDE-HÜLLE

- ✓ Wir sorgen für energetisch hoch effiziente Gebäudehüllen.
- ✓ Wenig Energieverbrauch sorgt für weniger Nebenkosten.
- ✓ Alle Gebäudebestände werden durch ein nachhaltiges Instandhaltungsmonitoring (INST-Druck) qualitativ gleichwertig bewirtschaftet.

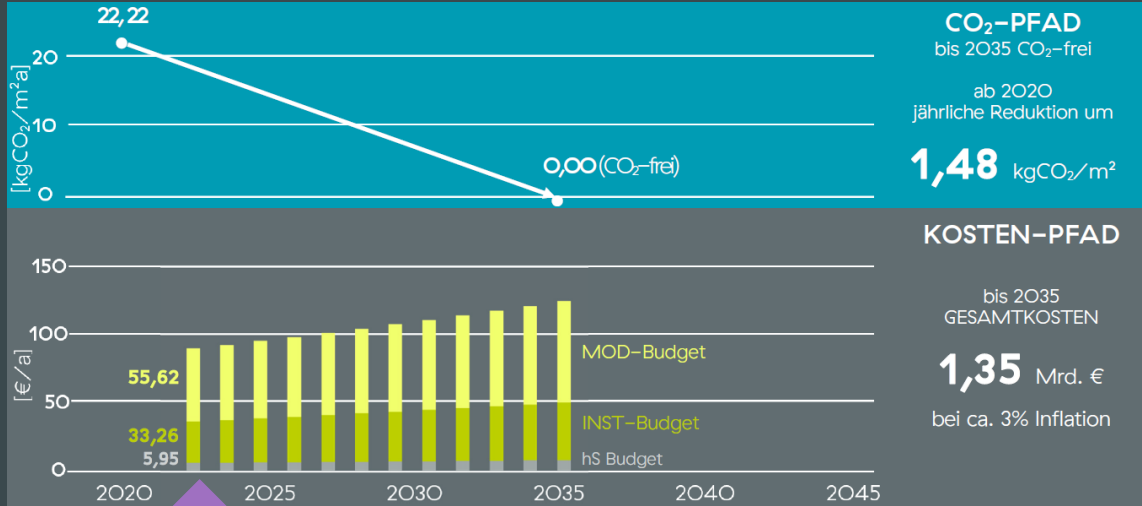


ANLAGENTECHNIK

- ✓ Unsere Wärmeversorgungsanlagen sind hoch effizient.
- ✓ Das Contractingmodell mit der hanova SERVICES stellt günstige Wärmepreise für unsere Mietenden sicher.
- ✓ Anlagen werden langfristig amortisiert und laufend auf den modernsten Stand der Technik gebracht.

Zielerreichung hanova WOHNEN

Bilanzierung mit Umsetzung aller politischen Wünsche



im Wirtschaftsplan
nicht abbildbare
Kosten

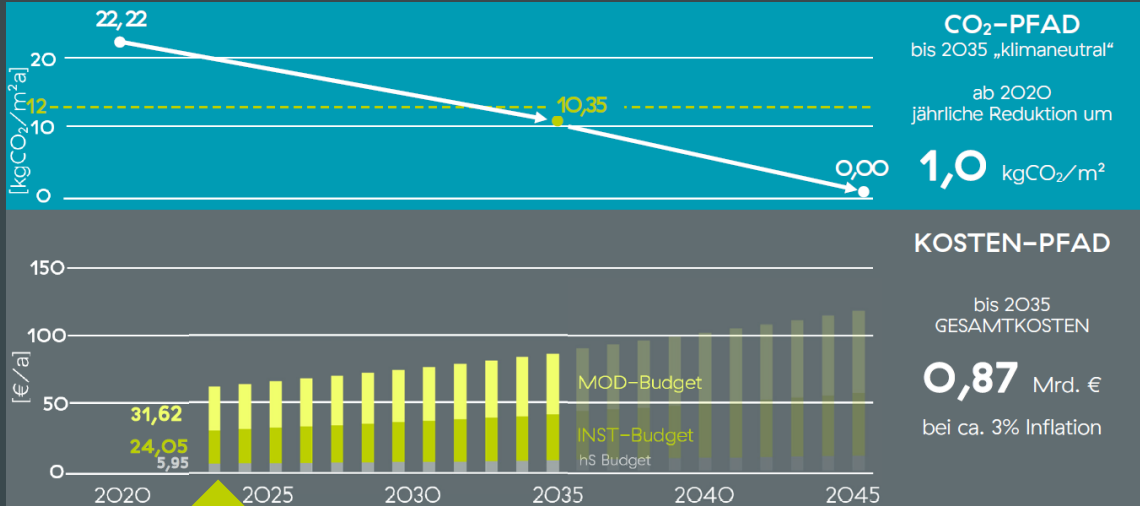
Kapitel 4

Die Route wird berechnet.



Zielerreichung hanova WOHNEN

Bilanzierung mit Fokussierung auf das Notwendige



im Wirtschaftsplan
abbildbare Kosten

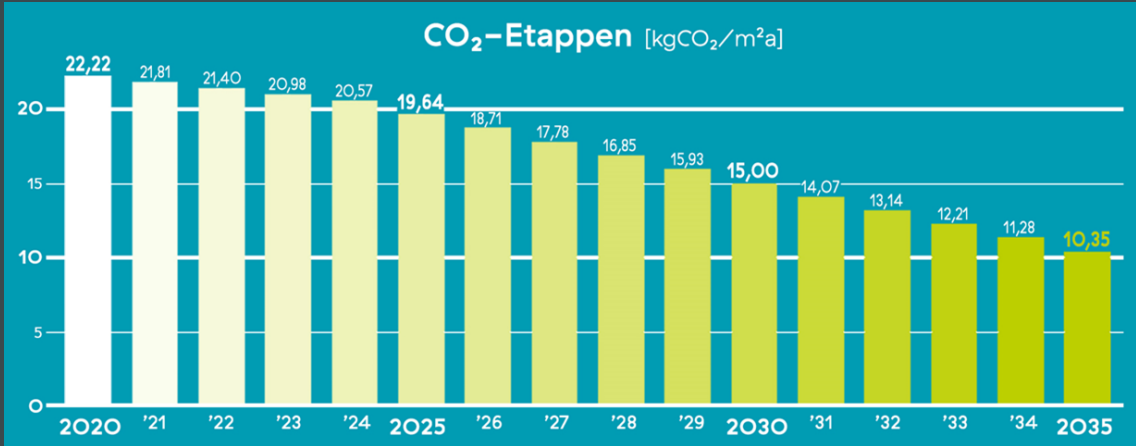
Kapitel 4

Die Route wird berechnet.



Sicherstellung Zielerreichung

Jährliche Etappenziele für die hanova WOHNEN



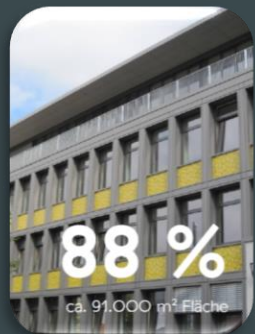
Reduzierung um ca.
1,0 kgCO₂/m²a

Kapitel 4

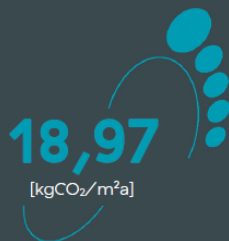
Die Route wird berechnet.

Zielerreichung für hanova GEWERBE

Objekte mit Fernwärme



Stand 2023:



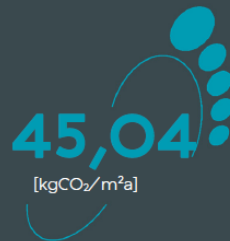
Bis 2035:

- ✓ Emissionsfaktor wird besser
- ✓ Modernisierung Alter Schlachthof mit Anschluss an FW

Objekte mit fossilen Anlagen

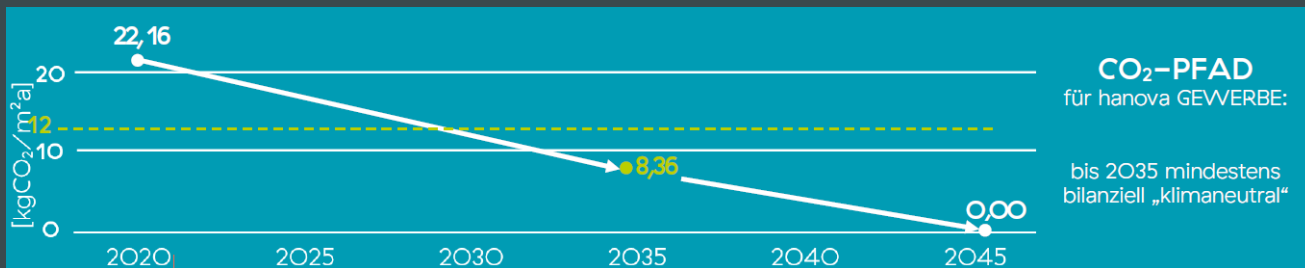


Stand 2023:



Bis 2035:

- ✓ Anschluss von 4 KiTa's an FW
- ✓ 11 KiTa's dann zunächst noch ggf. fossil beheizt bis 2035



Kapitel 4

Die Route wird berechnet.

Kapitel 5

Diese Leitplanken benötigt unser Pfad!

1. Ausgangspunkt aller Planungen von Maßn. auf dem Klimapfad ist der **GU-MOD-Prozess**
2. **Prio. 1:** Energetische Maßnahmen an Gebäudehüllen mit Baualtersklassen **vor 1977**
3. **Prio. 2:** Energetische Maßnahmen an Gebäudehüllen mit Baualtersklassen **1977 - 1994**
4. **Einzelfallprüfung:** Energetische Maßn. an Gebäudehüllen mit Baualtersklasse **> 1994**
5. **Keine** energetischen Maßn. an Gebäuden mit **Fernwärmeanschluss(-option)** bis 2045
6. Energetische Maßnahmen mit Fokus auf Gebäuden mit bisher **fossilen Energieträgern**
7. Bilanzielle Klimaneutralität bis 2035 und **Streckung** des Klimapfades bis 2045
8. Nur noch **notwendige** Modernisierungsmaßnahmen umsetzen
9. Nachhaltige und langfristige Planung von **Instandhaltungsmaßnahmen**



Ziel der Leitlinien ist eine bilanzielle Klimaneutralität bis 2035 mit einem Fußabdruck von unter 12 kgCO₂/m²a



Kapitel 6

Unser Gepäck für den Weg!

Dies gilt es zu beachten:

Erkenntnisse aus vielen Teilprojekten in 2023

Worst First und energetische MOD

- gesetzliche Vorgaben (insb. GEG)

Wärmeversorgung

- niedrigere Vorlauf-temperaturen
- biogene Brennstoffe

Gasthermen und Ekt. Hausanschluss

- Abstimmungs- und Organisationsaufw.

Hydraulischer Abgleich Gasheizung

- Effizienzsteigerung im lfd. Prozess

Fernwärmenetz

- kontinuierlicher Austausch mit enercity
- notwendiger Player

Nahwärmenetze

- weiteres Potential
- Herausforderung bei Wärmeerzeugung

Photovoltaik

- kontinuierlicher Ausbau vorgesehen
- Dachzustände



Elektromobilität

- Projekt „hanovafritz“
- Auslastungen noch ausweitbar

Schwammstadt

- Berücksichtigung von künft. Extremwetterereignissen

Ökologische Offensive

- Projekt läuft weiter
- Abstimmung. notw.

Künftige Themen

- Resilienz in einem langfristigen Projekt durch agile Prozesse

Konzernübergreifende Kompetenzteams

Komplexität durch drei herausfordernde Themenfelder



GEBÄUDE-INNERES

- GU-MOD-Bedarf (Aktivierungsfristen)
- Budgetplanung
- Controlling (Einhaltung Fristen + Budget)
- Maßnahmenplanung Folgejahre
- Austausch mit Portfoliomanagement
- Austausch mit Sozialem Management KC
- Kontakt zu den Kollegen aus dem KC
- Kontakt zum Klimateam



Kaufmännische
Koordination



GEBÄUDE-HÜLLE

- Fahrplan für Gebäudesanierung
- Austausch mit Bestandsbetreuer KC
- Abstimmung/Übergabe an PL (Sanierungskonzept und Durchführung)
- Ökologische Konzepte
- Hausanschlussverstärkung
- Innovative Quartiersentwicklung
- Netzwerk aufbauen
- Fördermittel



Technische
Koordination



ANLAGENTECHNIK

- Heizzentralen / Nahwärmenetz
- Energiekonzepte im Quartier
- PV-Ausbau – Mieterstrom
- E-Mobilität
- Altern. Energiegewinnung
- Kontakt zu enercity



Strategische
Energieversorgung



Kapitel 7

Nur als Team erreichen wir das Ziel!

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN



**Herzlichen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**