



Klimaschutz- Umsetzungsstrategie

Dienstag, 26. November 2024

Corinna Stubendorff und Clara Ritter

Gundlach GmbH & Co. KG Wohnungsunternehmen



Corinna Stubendorff



- Corinna Stubendorff
technische Bestandsentwicklung
- Wohnungsunternehmen
- 0511 3109-334
- corinna.stubendorff@gundlach-bau.de

gundlach-bau.de



Clara Marie Ritter



- Clara Marie Ritter
technische Bestandsentwicklung
 - Wohnungsunternehmen
 - 0511 3109-320
 - claramarie.ritter@gundlach-bau.de
- gundlach-bau.de

Agenda

- Unser Bestand
- Unsere Umsetzungsstrategie
- Unsere bisherigen Erfahrungen

A glowing lightbulb is the central visual element, split vertically. The left half is dark green, and the right half is dark grey. The filament is lit, casting a warm glow. The word 'Agenda' is written in a white, sans-serif font across the bottom of the bulb, appearing to be illuminated from within.

Agenda

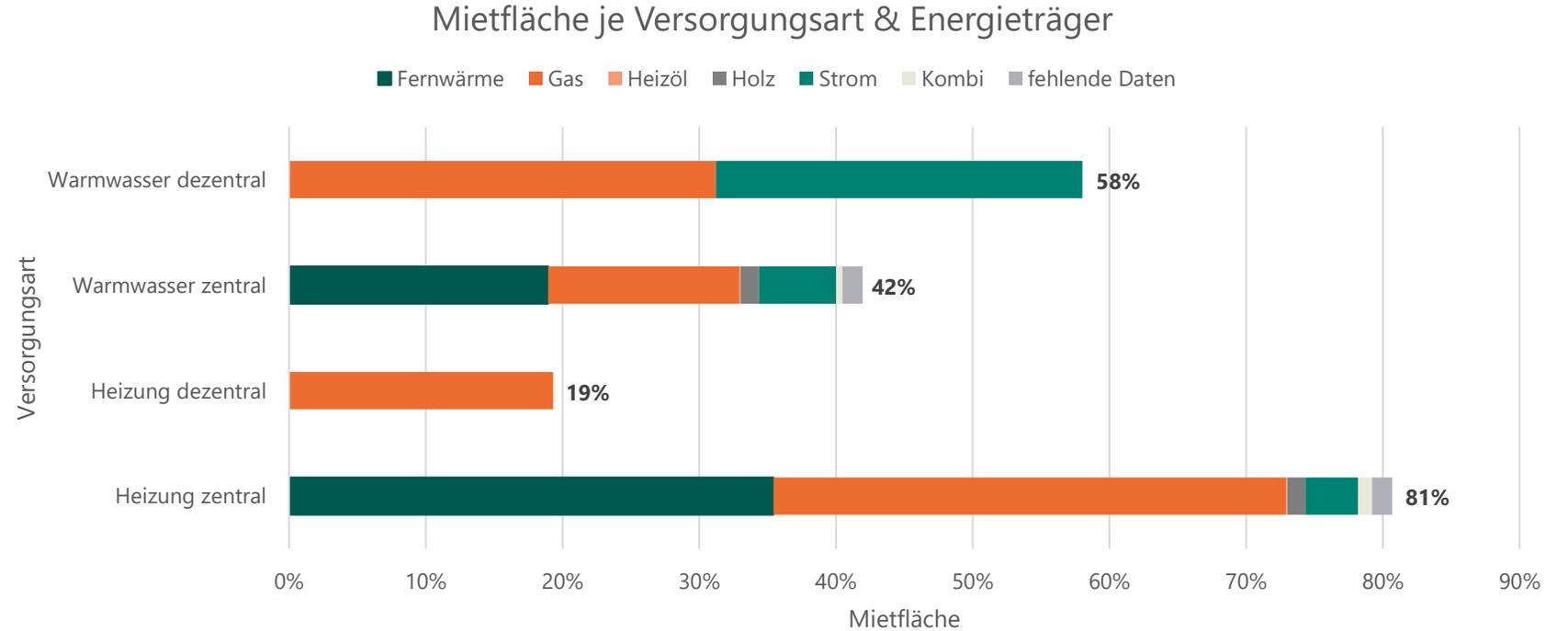


Unser Bestand



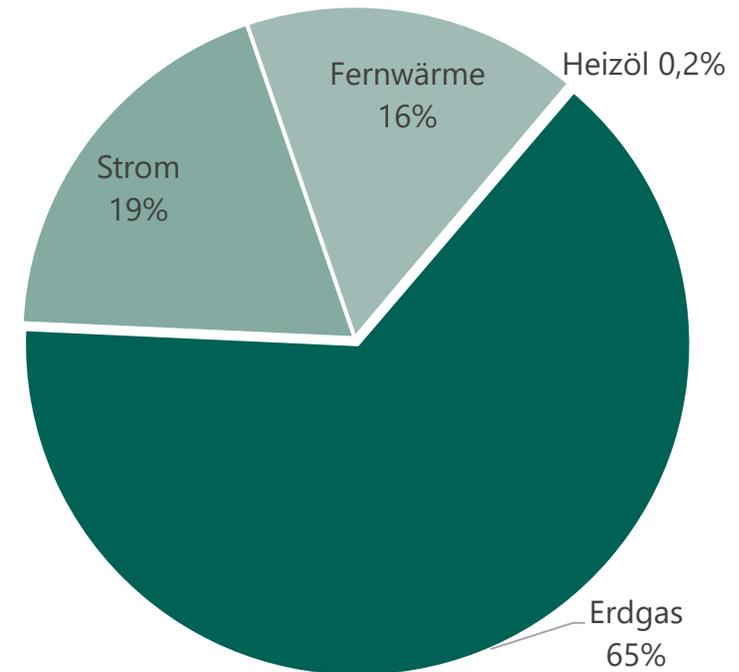
Bestandsaufnahme

- Rund 350.000 m² Mietfläche auf 4.467 Einheiten in 655 Gebäuden



CO₂-Bilanz

Verhältnis der Emissionen nach Emissionsquelle, klimabereinigt



56% eingesparte Heizenergie

Endenergiebedarf
128 kWh pro m² im Jahr

26.600 kg CO₂ weniger pro Jahr

Das entspricht jährlich rund 154.000 km mit einem Auto, das gut 6 Liter Benzin auf 100 km verbraucht. Also rund viermal um die Erde!

4x

Energetische Modernisierung 2011

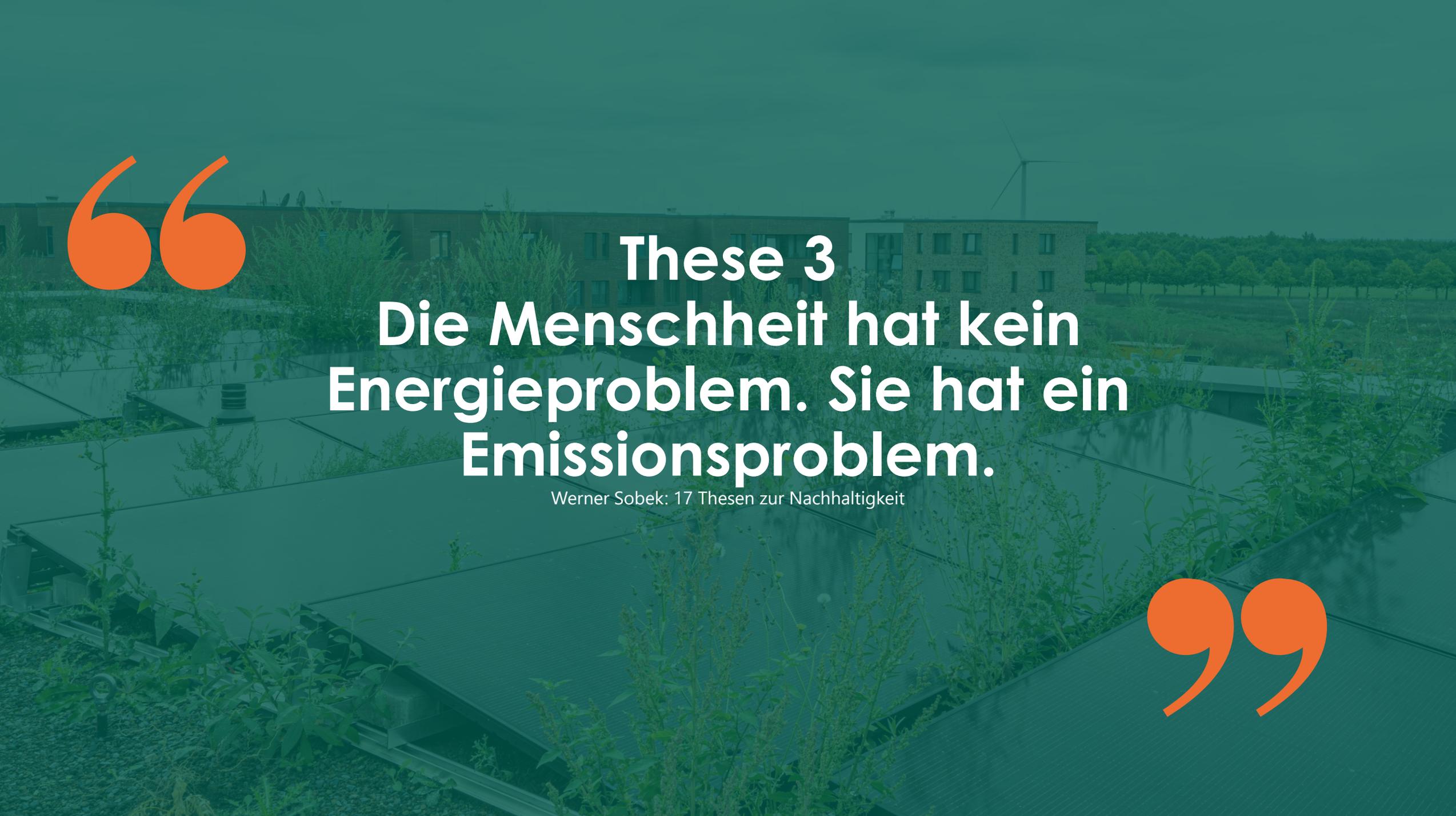
- Mineralische Fassadendämmung
- Erneuerung von Türen und Fenstern
- Neueindeckung der Dachfläche
- Dämmung der Kellerdecke

Mehr interessante Fakten im Nachhaltigkeitsbericht gundlach-bau.de/nachhaltigkeit

Gundlach
Mit gutem Gefühl



Unsere Umsetzungsstrategie



These 3
Die Menschheit hat kein
Energieproblem. Sie hat ein
Emissionsproblem.

Werner Sobek: 17 Thesen zur Nachhaltigkeit





strategische Ausrichtung



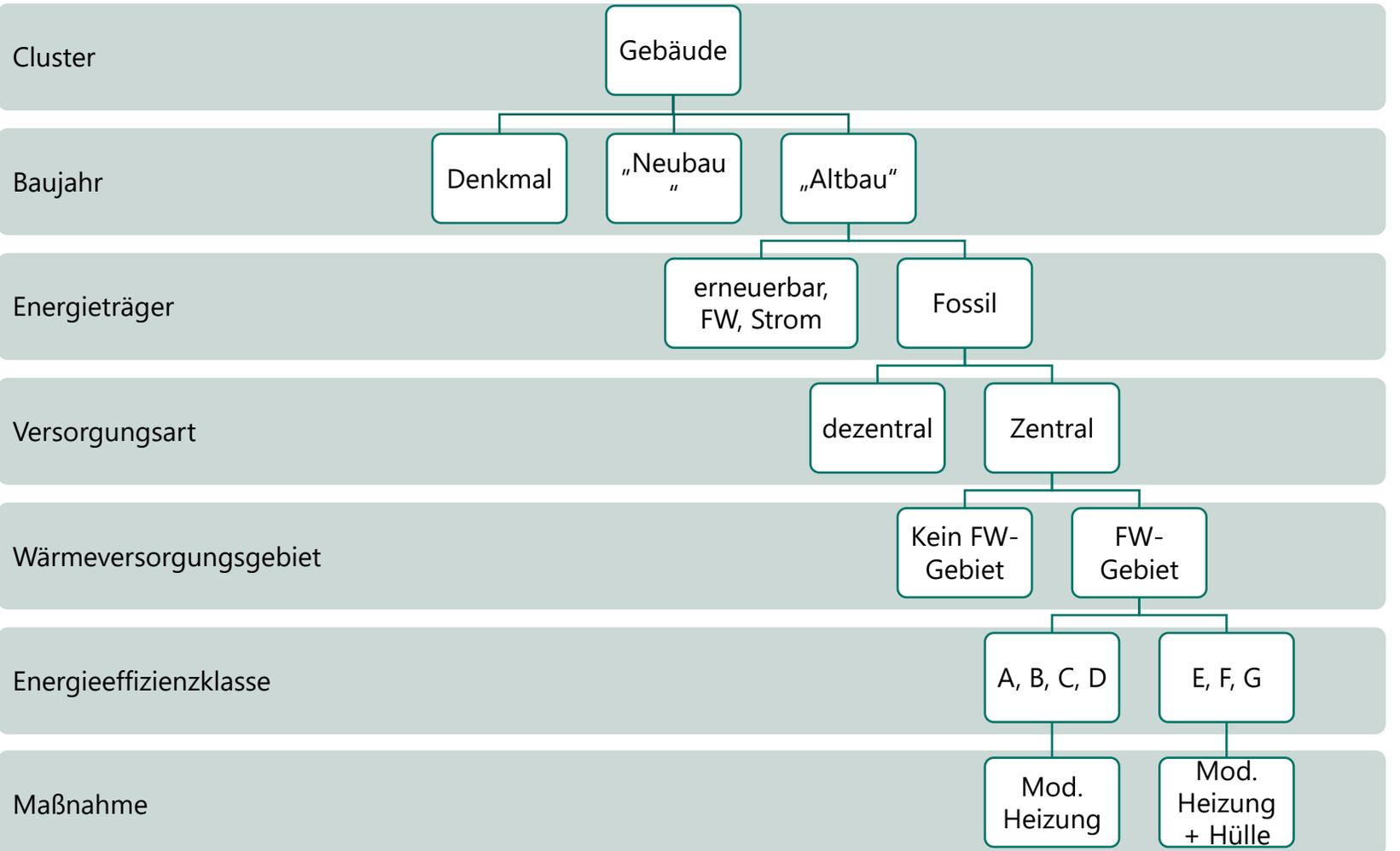
- Fokus auf die Energieträger
- Gebäudehülle als sekundärer Faktor



Priorisierung

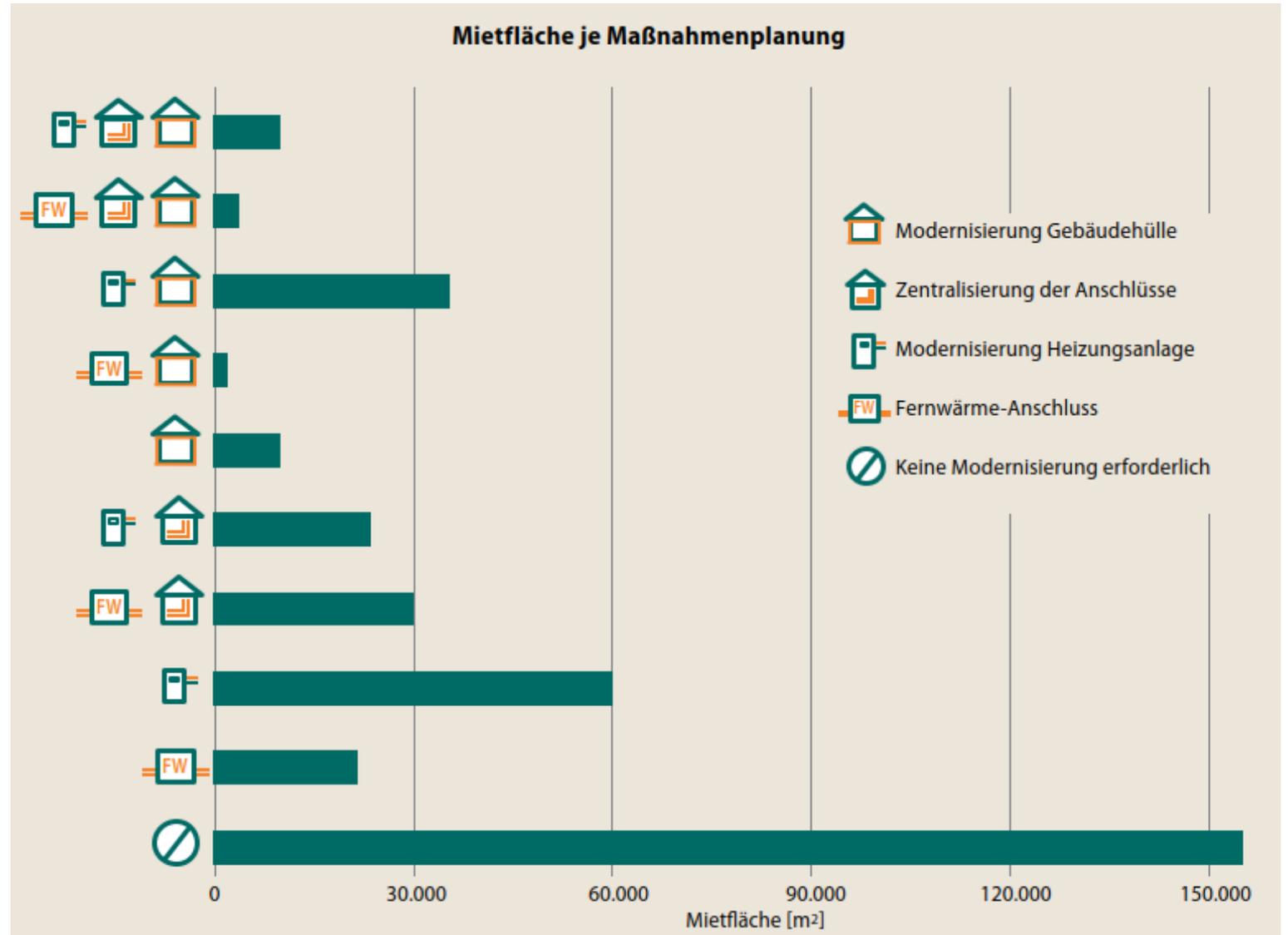
1. Low Hanging Fruit
2. Worst First Prinzip

Entscheidungsbaum

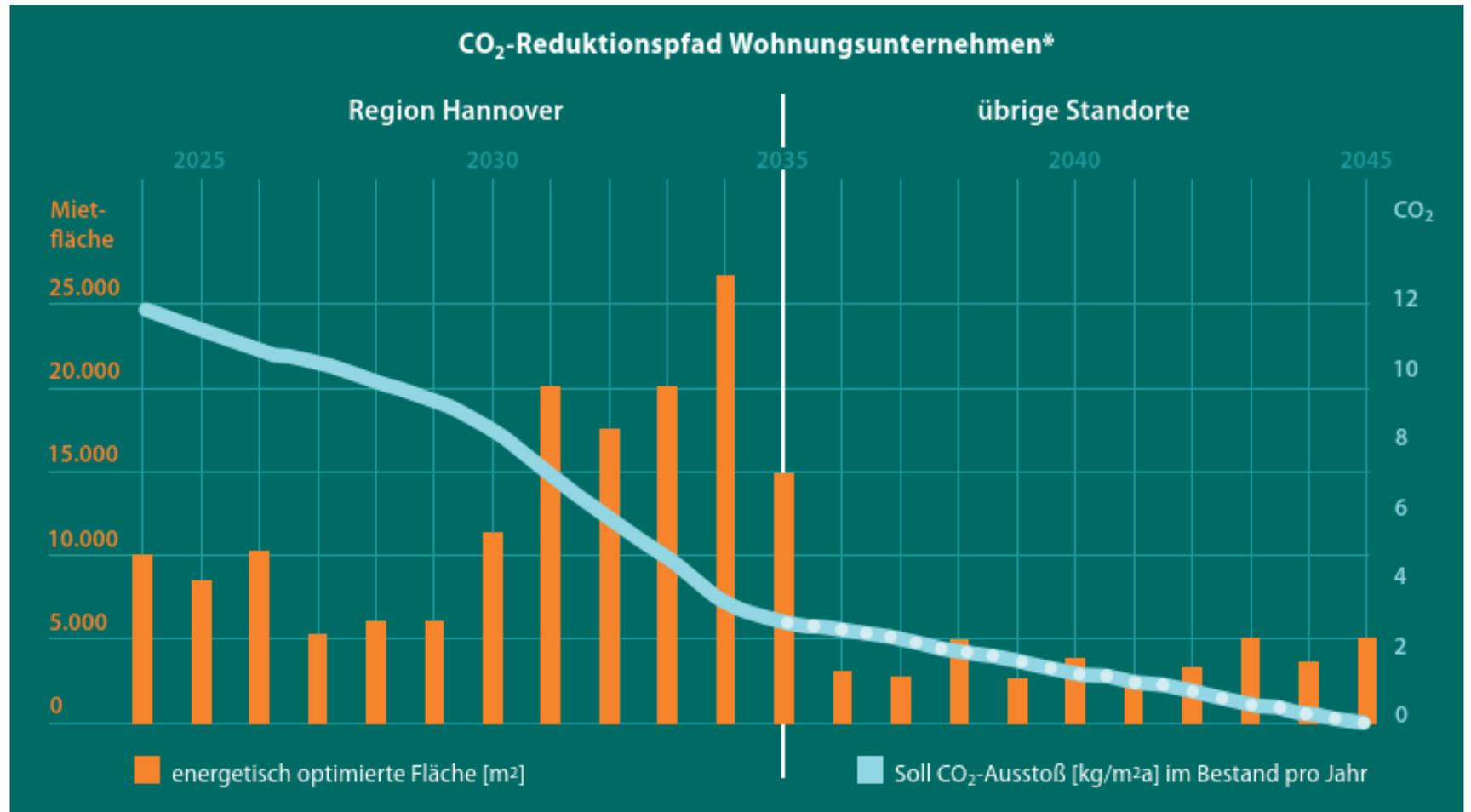




Maßnahmenplan



CO₂-Reduktionspfad



* abhängig von klimaneutraler Fernwärme- und Stromlieferung



Geplante und ausgeführte Projekte

- 2 Quartiere im Fokus (Ahlem / Seelhorst) - Nahwärme
- FW-Anschlüsse mit / ohne Zentralisierung ggf. + Hülle
- Noch keine L-W-WP umgesetzt

Zusatzbelastung
der Mieter

Gasführende
Geräte in
Wohnungen

Verständnis der
Mieter

Unsere bisherigen Erfahrungen

Strangführung

Platz bei
Zentralisierung

Fernwärme

Förderung bei
Lieferengpässen



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Noch Fragen? Immer her damit ;)



Über uns

Die Firmengruppe Gundlach



In Hannover Zuhause.



Visionär.



Familär.



Menschenorientiert.



Vielseitig.



Werteorientiert.



Das Bauunternehmen

Bauen mit gutem Gefühl.

Wir bieten unseren Kund:innen passende Lösungen für ihr Bauprojekt – egal, ob es sich um einen ambitionierten Neubau oder um die fachgerechte Modernisierung im Bestand handelt. Von der Kalkulation und Planung über die termingerechte Umsetzung bis zum dauerhaften Betrieb über Jahrzehnte.

Unsere Leistungen

- Bauen im Bestand
- Wohnungs- und Gewerbeneubau
- Strom & Stahl

Der Bauträger

Mit gutem Gefühl in das eigene Zuhause.

Als Marktführer für Eigentumswohnungen und Reihenhäuser in Hannover haben eine hohe Kund:innenzufriedenheit und langfristige Partnerschaften oberste Priorität für uns. Die persönliche Betreuung für Käufer:innen vom Kauf bis zum Einzug ist für uns selbstverständlich.

Digital: Mit der Gundlach-App können Eigentümer:innen 24/7 auf alle wichtigen Dokumente rundum ihr Zuhause zugreifen.

Bürgerdialog: Wir informieren schon in der frühen Planungsphase über künftige Bauvorhaben und beziehen die Sorgen und Wünsche der späteren Nachbarschaft im Stadtteil in unsere Überlegungen mit ein.

Kapitalanlegenden bieten wir interessante Objekte für eine sichere Geldanlage – mit einigen Extras.



Das Wohnungsunternehmen

Engagement für gutes Wohnen.

In unseren Wohnungen fühlen sich Menschen zu Hause. Wir vermieten **Wohnraum für jedes Einkommen**. Unsere rund 4.000 Wohnungen, Büro und Läden finden Sie in Hannover und Region, Lüneburg und Schwanewede.

Unser Bestand wird kontinuierlich **nachhaltig modernisiert**, damit sich unsere Kund:innen in ihrem Zuhause wohlfühlen können.

Allen Menschen, die bei uns mieten, bieten wir Wohnen mit **kompetentem Service**. Mit der **Gundlach-App** erhalten Mieter:innen jederzeit Zugriff auf alle Dokumente und Abrechnungen rundum ihr Zuhause.

Wir **engagieren uns sozial, kulturell, ökologisch** und unterstützen die Stadtteilarbeit in unseren Quartieren.



Die Haus- und Grundstücksverwaltung

WEG-Verwaltung auf digitaler Basis.

Wir bieten unseren Kund:innen eine verlässliche Verwaltung von der ordnungsgemäßen Buchführung mit Abrechnungserstellung über die Eigentümerversammlung bis zur Umsetzung ihrer Beschlüsse – 24/7 einsehbar im Gundlach-Kund:innenportal.

Mietverwaltung mit Garantien.

Unsere kompetente Immobilienverwaltung kümmert sich um das vermietete Eigentum unserer Kund:innen. Über unser Kund:innenportal können diese jederzeit Neuigkeiten, Termine und Dokumente zu ihrer Wohnanlage einsehen. Mit unserem Leistungsangebot gehen wir verantwortungsbewusst um, damit sie sich auf uns verlassen können.





Gundlach Bau und Immobilien GmbH & Co KG

Am Holzgraben 1
30161 Hannover
0511.3109-0

mail@gundlach-bau.de

gundlach-bau.de

