



Die gesamte Gebäudetechnik wurde erneuert. Alle Sanitärräume wurden umfassend saniert und neu gestaltet; zusätzlich wurde ein behindertengerechtes WC eingerichtet. Durch die neu installierten Rampen am Haupteingang und an den Gartenzugängen der Gruppenräume ist nun das gesamte Erdgeschoss barrierefrei erreichbar und nutzbar.

Außenanlagen

Das Außengelände wurde umgestaltet und der Spielplatz mit neuen Geräten ausgestattet. Für die Krippenkinder wurde ein eigener Spielbereich eingerichtet.

PLANUNGS- UND BAUDATEN

Baubeginn	November 2008
Fertigstellung	November 2009
Netto-Grundfläche	665 qm
Baukosten	1.500.000 Euro

Hannover

Der Oberbürgermeister
Fachbereich Gebäudemanagement

Bauherr und Projektsteuerung Fachbereich Gebäudemanagement

Planung und Bauleitung Hochbau
dRei Architekten, Hannover

Tragwerksplanung
Eilers und Vogel GmbH, Hannover

Gebäudetechnik
GMW Ingenieurbüro GmbH, Hannover

Außenanlagen
Fachbereich Umwelt und Stadtgrün

Energieberatung Planungsgruppe Energie und Bauen, Burgdorf

Raumbildende Ausbauten Caritas Verband Hannover e.V.

Fotos Aussieker Architektur fotografie, Hannover

Gestaltung Exner Deluxe Design, Hannover

Druck Stepat Druck GmbH, Laatzen

Stand Dezember 2009

Sanierung und Umbau

KINDERTAGESSTÄTTE TEGELWEG

Hannover



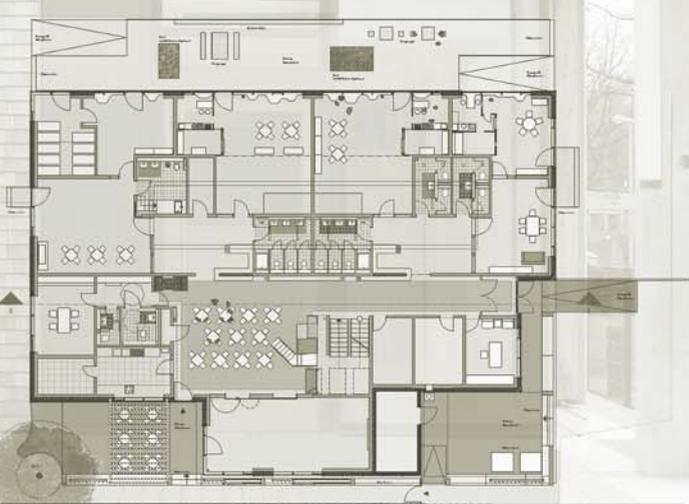


Sanierung und Umbau

Die bestehenden Außenwände aus Porenbeton wurden 15 cm dick gedämmt und im Erdgeschoss mit Lärchenholzschindeln bekleidet. Im Obergeschoss besteht die Fassade aus Zinkblech. Alle vorhandenen Fenster wurden entfernt und durch Fensterelemente mit Dreifachverglasung ersetzt.

Eine Holz-Lamellenkonstruktion schützt die Südfenster im Erdgeschoss vor zu starker Sonneneinstrahlung.

Das Obergeschoss wurde fast vollständig zurückgebaut; der entfallene Spielraum konnte im Erdgeschoss neu angebaut werden und ist nun barrierefrei erreichbar. Zur verbesserten Belichtung der innen liegenden Räume wurden auf dem Dach Aufbauten mit Verglasung aufgesetzt und drei sogenannte "Lichtkanonen" eingebaut. So erhalten die Mehrzweckzone und die innen liegenden Sanitärräume Tageslicht.



Grundriss Erdgeschoss

Im Zuge der Arbeiten wurde die gesamte Dachdämmung und die Dachdeckung erneuert.



Neugestaltung

Alle Räume erhielten neue Fußbodenbeläge aus Linoleum und neue Wand- und Deckenanstriche bzw. -bekleidungen. Um den internen Geräuschpegel zu mindern wurden Akustikpaneele angebracht.

Helle Holzeinbauten – in den Gruppenräumen als kleine "Häuser im Haus" konzipiert und als Klettermöbel im zentralen Mehrzweckraum – bieten den Kindern je nach Bedürfnis sowohl die Möglichkeit zum Rückzug als auch zum Verstecken und Klettern. Für sämtliche Einbauten kamen helle, freundliche und ökologisch unbedenkliche Materialien zum Einsatz.

Durch räumliche Umstrukturierungen wurde ein Krippenbereich für 15 Kinder geschaffen.



Die Kindertagesstätte Tegelweg

in Hannover-Vahrenheide wurde 1971 als zweigeschossiges schlüsselfertiges Gebäude in Systembauweise errichtet. Dieser Typus wurde in verschiedenen Abwandlungen 17 Mal im Stadtgebiet Hannover gebaut. Nach über 35 Jahren Nutzung war eine umfassende Modernisierung notwendig. Die Maßnahme umfasste die energetische Sanierung der gesamten Gebäudehülle sowie die Umstrukturierung und Neugestaltung im Gebäudeinneren.