

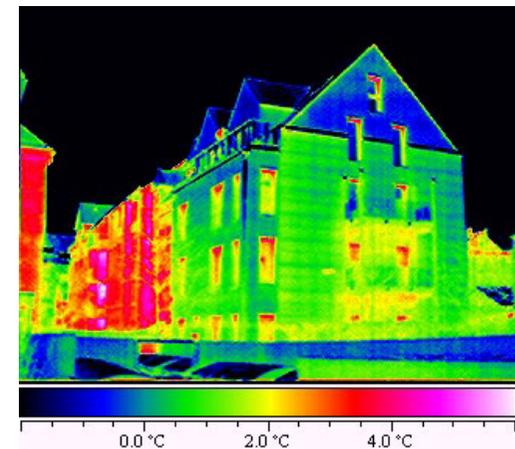
Concerto / act2 in Kooperation mit Klima-Allianz Hannover 2020

Konzeptskizze

Aufbereitung / Zusammenstellung von Tools und Hilfsmitteln für die Wohnungswirtschaft
– kurz: „Mieterplattform“

Hannover, 20. Oktober 2009

Architektin Dipl.-Ing. Gabi Schlichtmann
Geschäftsführerin
target GmbH, Hannover



Bisheriger Ablauf



- ▶ Formulierung eines Bedarfs durch die Mitglieder „Partnerschaft für Klimaschutz
- ▶ Möglichkeiten der Einbindung in die Website-Struktur www.klimaallianz-hannover.de
- ▶ Ankopplung an Projekt act2 / target GmbH
- ▶ erstes Konzeptpapier im August 2009

Zielsetzung

- Unterstützung der Wohnungswirtschaft und private Mehrfamilienhausbesitzer bei der Umsetzung von hochwertigen energetischen Modernisierungen
 - unabhängige Informationsquelle / Mieteraufklärung
 - Abbau von Hemmnissen und Barrieren / energetische Modernisierung „schmackhaft machen“
 - Stärkung der Kommunikation innerhalb des bestehenden Netzwerkes „Partnerschaft für Klimaschutz“
- nach außen
- intern, Netzwerk

„Mieterplattform“



Zielsetzung

- Unterstützung der Wohnungswirtschaft und private Mehrfamilienhausbesitzer bei der Umsetzung von hochwertigen energetischen Modernisierungen
 - unabhängige Informationsquelle / Mieteraufklärung
 - Abbau von Hemmnissen und Barrieren / energetische Modernisierung „schmackhaft machen“
 - **Stärkung der Kommunikation innerhalb des bestehenden Netzwerkes „Partnerschaft für Klimaschutz“**
- nach außen
- intern, Netzwerk

Passwort-geschützter Bereich für die Beteiligten des Netzwerkes

- Sammlung von FAQs für Vermieter
- Sammlung von Rechtswissen: Aspekte von Vermietern, Urteile, Auslegungen, Handlungstipps etc.
- Muster-Vertrag zwischen Mieter / Vermieter (gemäß Vorschlag Haus & Grundeigentum Hannover letztes Treffen)
- Hilfestellungen im Umgang mit Mietern bei der energetischen Modernisierung
- Umgang mit Mietkostenerhöhungen
- Innovative Finanzierungslösungen
- Amortisationszeiten
- Innovative Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen

Nächste Schritte

- Zusammenstellung der Fachinhalte aus den Reihen der „Partnerschaft für Klimaschutz“
- dafür: Bildung einer kleinen gesonderte Arbeitsgruppe -> HEUTE
- Vereinbarung eines ersten Treffens der AG -> HEUTE

„Mieterplattform“



Zielsetzung

- Unterstützung der Wohnungswirtschaft und private Mehrfamilienhausbesitzer bei der Umsetzung von hochwertigen energetischen Modernisierungen
 - unabhängige Informationsquelle / Mieteraufklärung
 - Abbau von Hemmnissen und Barrieren / energetische Modernisierung „schmackhaft machen“
 - Stärkung der Kommunikation innerhalb des bestehenden Netzwerkes „Partnerschaft für Klimaschutz“
- nach außen
- intern, Netzwerk

Hilfsmittel zur Überwindung von Hemmnissen „nach Außen“



Themen

- Dokumentation von „Guten Beispielen“
- versch. Hilfsmittel zur Aufklärung von Mieter und Vermieter bezüglich aller relevanter Themen der energetischen Modernisierung
- Tipps für Hilfsmittel / auch als give-aways für Vermieter
- Hinweise auf Neuerungen / kontinuierliche Aktualisierung und Ergänzung der Materialien in 2010

Hilfsmittel zur Überwindung von Hemmnissen „nach Außen“



Dokumentation von „Guten Beispielen“

- Persönliche Erfahrungsberichte von Mietern
- Komfortverbesserung
- Fotos und gute Beispiele im Verlauf
- Tipps für Mieter zum „Guten Durchstehen“ der Arbeiten
- Beispiele für positive Öffentlichkeitsarbeit
- Ablaufbeschreibungen

HANNOVER.de 19.10.2009

KLIMA - ALLIANZ HANNOVER

Home Regionskarte Sustainable Hannover Impressum Kontakt Suche

Zurück zu HANNOVER.de

Städtische Einrichtungen und Bauleitplanung

Energieerzeugung und -versorgung

Klimafreundlich Leben

Vermieter und Mieter von Wohnungen

Vorbilder, Meinungsmacher, Verbraucherinitiativen

Unternehmen sparen Energie und CO2

Netzwerke

CO2-Emissionen Hannover

Publikationen

Presse

Themenportale

- ▢ Presse & Medien
- ▢ Wirtschaftsförderung
- ▢ E-Government
- ▢ Kongress-Stadt
- ▢ Branchenverzeichnis
- ▢ Hannover Nightlife
- ▢ Hannover Map
- ▢ Essen und Trinken
- ▢ Studieren & Forschen
- ▢ Kinder und Familien
- ▢ Gartenregion 2009
- ▢ Europa

Klimafreundlich Leben

Rund ein Drittel der CO₂-Emissionen werden von privaten Haushalten verursacht. Die heizungsbedingten CO₂-Emissionen der knapp 65.000 Wohngebäude mit insgesamt fast 300.000 Wohnungen sanken in den letzten 15 Jahren um ca. 15 Prozent. Hier wirkten bereits erste energetische Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden sowie der Umstieg auf CO₂-sparende Heizungstechniken wie Fernwärme und Erdgas. Ganz anders entwickelte sich der Stromverbrauch in Privathaushalten. Die Zunahme elektrischer Geräte im Haushalt für Information, Kommunikation und Unterhaltungselektronik steigerte den privaten Stromverbrauch seit 1990 um über 30 Prozent. Insgesamt konnten daher die gesamten privaten CO₂-Emissionen nur um 5 Prozent verringert werden.

Dieser kurze Rückblick auf die Bilanzierungsergebnisse (Stand 2005) macht die Bedeutung des privaten Energieverbrauchs und seiner Konsequenzen für die Entwicklung des lokalen Klimaschutzes deutlich. Viele verschiedene Strategien müssen wirksam werden. Ein wesentlicher Ansatzpunkt ist der Wohnungsmarkt.

Vermieter und Mieter von Wohnungen
Energiesparen in Mietwohnungen ... [mehr](#)

Vorbilder, Meinungsmacher, Verbraucherinitiativen
Multiplikatoren für Bürgerinnen und Bürger kooperieren für den Klimaschutz, wie zum Beispiel Vereine, Verbände und Interessensvertretungen aus den Bereichen Politik, Freizeit, Kultur oder Migration sowie Religionsgemeinschaften. [mehr](#)

V.i.S.d.P. Presse- und Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Hannover [top](#)

Seite drucken

© HANNOVER.DE - Offizielles Portal der Landeshauptstadt und der Region Hannover in Zusammenarbeit mit hier.de
HANNOVER.DE - Klimafreundlich Leben

Hilfsmittel zur Überwindung von Hemmnissen „nach Außen“



Nächste Schritte

- Bildung eines „Redaktionsteams“ -> HEUTE
- Auswahl der Beispiele aus act2-Projekten -> HEUTE
- Ansprache der Interviewpartner
- Aufbereitung der Daten für die Website



Hilfsmittel zur Überwindung von Hemmnissen „nach Außen“

transparenter Info-Pool für Mieter und Vermieter

- modulare Arbeitsblätter zu allen Komponenten der energetischen Sanierung für Vermieter zum Verteilen an Mieter
- Richtig Heizen und Lüften
- Komfortverbesserung – Was heißt das?
- Wohnen mit einer Komfortlüftungsanlage
- Niedrige Energiekosten durch Modernisierung? – Wie kann das gehen?
- Tipps zum Strom- und Energiesparen
- Hinweise auf Beratungsstellen, Energiesparberatung



Informationsplattform „Energiesp. Wohnen“



©Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. (vzbv)
 Friedrichstraße 109, 10117 Berlin, Tel. 030 26639900

**Altbau-
modernisierung**
 Energiekosten senken und
 Wohnkomfort gewinnen

proKlima
 Der energy-Fonds

Gedruckt auf 100% Recyclingpapier
 4. Auflage September 2013

Energieberatung

verbraucherzentrale

Richtiges Heizen
 und Lüften

Beste Beispiele

Vom Altbau
 zum Energiesparmodell

proKlima
 Der energy-Fonds

Klimaschutz-
 agentur
 Region
 Hannover

Hilfsmittel zur Überwindung von Hemmnissen „nach Außen“

Tipps für Hilfsmittel / auch give-aways für Vermieter Ideen

- Fensterstopper für das regelmäßige Stoßlüften



- Thermo-Hygrometer





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

target

target GmbH
Walderseestraße 7
30163 Hannover

Tel. +49 (0)511 90 96 88-30
Fax +49 (0)511 90 96 88-40

office@targetgmbh.de
www.targetgmbh.de

target GmbH
Querdeich 1
29451 Dannenberg

Tel. +49 (0)5861 98 92-40
Fax +49 (0)5861 98 92-42

energie@targetgmbh.de
www.targetgmbh.de