

# Partnerschaft für Klimaschutz

---

**KLIMA-ALLIANZ**   
**HANNOVER 2020**

Annerose Hörter

Moderation

4K – Kommunikation für Klimaschutz

# Tagesordnung

KLIMA-ALLIANZ  
HANNOVER 2020

Begrüßung

## **Münchener Modernisierungsvereinbarung**

Diskussion

Dedo v. Krosigk, E4-Consult:

## **Status-Bericht: CO<sub>2</sub>-Monitoring**

Diskussion

Pause

Gabi Schlichtmann, target GmbH:

## **Klimafreundlich wohnen – die neue Website**

Diskussion

## **Inhalte des Netzwerks für das Podium 13.09.2010**

Diskussion

Nächste Themen, Termin / Ort

Partnerschaft für Klimaschutz

# **MÜNCHNER MODERNISIERUNGSVEREINBARUNG**

# Münchener Modernisierungsvereinbarung zur energetischen Modernisierung

KLIMA-ALLIANZ  
HANNOVER 2020

- Verhandlungspapier, gemeinsam erarbeitet von Haus- und Grundbesitzerverein München und Mieterverein München
- Regelt wichtige Punkte, die bei Modernisierung zu beachten sind
- Anpassung an individuelle Gegebenheiten und Wünsche der Vertragspartner möglich

# Münchener Modernisierungsvereinbarung zur energetischen Modernisierung

KLIMA-ALLIANZ  
HANNOVER 2020

## Auszug Präambel:

- „Voraussetzung für die Durchführung der Instandsetzung und Modernisierung des Anwesens ist eine Einigung mit den hiervon betroffenen Mietern ....“
- „Zum Ausgleich der mit der Instandsetzung und Modernisierung für Vermieter und Mieter verbundenen finanziellen Belastungen, zum Zwecke der Vermeidung von Streitigkeiten und Unklarheiten, sowie zum Ausgleich der mit den Vorhaben für den Mieter verbundenen Beeinträchtigungen und sozialen Härten im Zusammenhang mit der Modernisierung und dem Umbau des Anwesens schließen die Parteien die folgende Vereinbarung:“

# Münchener Modernisierungsvereinbarung zur energetischen Modernisierung

KLIMA-ALLIANZ  
HANNOVER 2020

- § 1 Duldung
- § 2 Kündigung
- § 3 Baubeginn
- § 4 Baufertigstellung
- § 5 Dauer und zeitliche Lage der Arbeiten in der Wohnung des Mieters
- § 6 Gebot der Rücksichtnahme
- § 7 Bauvorbereitung bzw. Baureinigung
- § 8 Aufwendungsersatz (+ alternative Ergänzung)
- § 9 Baubüro / Mietersprechstunde (+ alternative Ergänzung)

# Münchener Modernisierungsvereinbarung zur energetischen Modernisierung

KLIMA-ALLIANZ  
HANNOVER 2020

- § 10 Bauausführung / Änderungen
- § 11 Öffentliche Fördermittel
- § 12 Mieterhöhung (+ alternative Ergänzung)
- § 13 Nachträgliche Anpassung der Mieterhöhung / des Mietzuschlags
- § 13a Änderung des Umlageschlüssels (nur bei  
Heizungsmodernisierung)
- § 14 Mietbindung
- § 15 Mietminderung
- § 16 Sonstiges

„... Im Übrigen bleiben die Regelungen des  
Mietverhältnisses unverändert.“

**Anlagen:** Baubeschreibung, Kostenaufstellung, Verteilerschlüssel,  
Bauzeitenplan

**Raum für Ihr aktuelles  
Klimaschutzprojekt  
(Aktualisierung ca. alle 2 Monate)**

The screenshot shows the website 'KLIMA - ALLIANZ HANNOVER' with a navigation bar including 'Home', 'Regionskarte', 'Sustainable Hannover', 'Impressum', 'Kontakt', and 'Suche'. A sidebar on the left lists categories like 'Zurück zu HANNOVER.de', 'Städtische Einrichtungen und Bauleitplanung', 'Energieerzeugung und -versorgung', 'Klimafreundlich Leben', 'Unternehmen sparen Energie und CO2', 'Netzwerke', and 'CO2-Emissionen Hannover'. The main content area features several articles:

- Klima-Allianz 2020**: Bis 2020 sollen im Stadtgebiet Hannover 40 Prozent weniger klimagefährdende Treibhausgase ausgestoßen werden als im Jahr 1990. Bürgerinnen und Bürger, Unternehmen und Organisationen, Landeshauptstadt Hannover und Stadtwerke Hannover AG engagieren sich gemeinsam für Klimaschutz und weniger CO2-Ausstoß.
- Linkliste zu Klimaschutz und Förderprogrammen**: Klimaschutz beginnt im Kleinen. Jeder kann einen Beitrag leisten, nur wissen die meisten nicht, was sie konkret tun können. HAUS & GRÜNDEIGENTUM Hannover hat informative Links zusammengestellt.
- Vortragsveranstaltungen der Energieberatung Niedersachsen**: Die Verbraucherzentrale Niedersachsen bietet im 1. Quartal 2010 wieder eine Vielzahl von interessanten Vorträgen u. a. zu den Themen Schimmelbildung, Photovoltaik und Energiesparen in Haushalt an.
- Tipps zum Umweltschutz**: heißt eine neue Broschüre des städtischen Fachbereichs Umwelt und Stadtgrün. Farblich illustriert bietet das zwölfseitige Heft die wichtigsten Informationen in aller Kürze für...
- Städtische Einrichtungen: IGS Mühlenberg**: Blockheizkraftwerk in der IGS Mühlenberg eingeweiht. Anlagenbauer Energiewerkstatt GmbH sponsort Anlage für zwei Jahre.

Additional elements include a 'Förderer' section with logos for 'Klimaschutz City und Grün', 'PTJ Forschungszentrum Süch', and 'Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit'. A 'Quiclins' section lists 'Klimaschutzleitstelle' and 'Stadtwerke Hannover AG'.



# Forum der Klima-Allianz Hannover 2020, 13. Sept. 2010, VGH Veranstaltungsbereich

**KLIMA-ALLIANZ  
HANNOVER 2020**

16:30 Uhr	Eintreffen der Gäste
17:00 Uhr	<b>Begrüßung</b>
	Jochen Herdecke, Vorstand VGH Versicherungen <b>Zwei Jahre Klima-Allianz Hannover 2020</b>
17:05 Uhr	Hans Mönninghoff, Erster Stadtrat Landeshauptstadt Hannover
17:30 Uhr	<b>Rolle der Kommunen und der lokalen Wirtschaft im Klimaschutz</b>
	Jochen Flasbarth, Präsident des Umweltbundesamts
18:00 Uhr	<b>Gemeinsam für den Klimaschutz in der Stadt – lokale Netzwerke arbeiten für Hannovers Zukunft</b>
	Podiumsgespräch:
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Jochen Herdecke, VGH Versicherungen <b>Energieeffizienz-Netzwerk</b></li><li>• Manfred Hofmann, Meravis <b>Partnerschaft für Klimaschutz</b></li><li>• Antje Kaul, Stadtteilzentrum KroKuS <b>Netzwerk Multiplikatoren</b></li><li>• Astrid Hoffmann-Kallen, Klimaschutzleitstelle Landeshauptstadt Hannover</li><li>• Harald Halfpaap, proKlima GbR - Klimaschutzfonds</li></ul>
	Moderation: Annerose Hörter, 4K – Kommunikation für Klimaschutz
19:00 Uhr	<b>Fragen aus dem Plenum</b> Empfang mit Imbiss



# Forum der Klima-Allianz Hannover 2020, Inhalte Podiumsgespräch

KLIMA-ALLIANZ  
HANNOVER 2020

## *Gemeinsam für den Klimaschutz in der Stadt – lokale Netzwerke arbeiten für Hannovers Zukunft*

Aus Sicht der Partnerschaft für Klimaschutz (PfK):

1. Motive für Netzwerk-Teilnahme
2. Aktuelles – die wichtigsten Themen der PfK
3. Ausblick – was wollen Sie künftig gemeinsam noch erreichen?



Partnerschaft für Klimaschutz

# THEMEN, TERMIN, ORT

- „Streubesitz“:
  - Kampagne Klimaschutzagentur für Mehrfamilienhäuser
  - Eigentümergeinschaften: Energielotse, Erfahrungen BFW / h+g,
- Sanierungserfahrungen:
  - Ergebnisse des CONCERTO-Monitorings
  - Ergebnisse Evaluation „Gut beraten starten“
  - Erfahrungsbericht BHKW (?)
  - Ergebnisse Evaluation Energielotse (Ende 2010 / Anfang 2011)
- Unternehmenskultur und Kommunikation
- Außenwahrnehmung Partnerschaft für Klimaschutz
- Liberalisierung Energiemarkt
- Genossenschaften: Gewerbesteuer und Stromerzeugung
- .....?

**VIELEN DANK. BIS ZUM  
NÄCHSTEN TREFFEN!**