

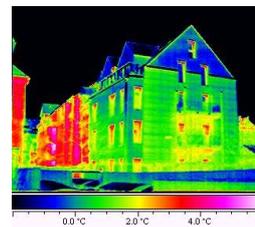
Concerto / act2 in Kooperation mit Klima-Allianz Hannover 2020

Status Quo

Aufbereitung / Zusammenstellung von Tools und Hilfsmitteln für die Wohnungswirtschaft – kurz: „Mieterplattform“

Hannover, 2. März 2010

Architektin Dipl.-Ing. Gabi Schlichtmann
Geschäftsführerin
target GmbH, Hannover



„Mieterplattform“

Zielsetzung

- Unterstützung der Wohnungswirtschaft und private Mehrfamilienhausbesitzer bei der Umsetzung von hochwertigen energetischen Modernisierungen
 - unabhängige Informationsquelle / Mieteraufklärung
 - Abbau von Hemmnissen und Barrieren / energetische Modernisierung „schmackhaft machen“
 - Stärkung der Kommunikation innerhalb des bestehenden Netzwerkes „Partnerschaft für Klimaschutz“
- nach außen
- intern, Netzwerk

Hilfsmittel zur Überwindung von Hemmnissen „nach Außen“



Themen

- Dokumentation von „Guten Beispielen“
- versch. Hilfsmittel zur Aufklärung von Mieter und Vermieter bezüglich aller relevanter Themen der energetischen Modernisierung
- Tipps für Hilfsmittel / auch als give-aways für Vermieter
- Hinweise auf Neuerungen / kontinuierliche Aktualisierung und Ergänzung der Materialien in 2010

target

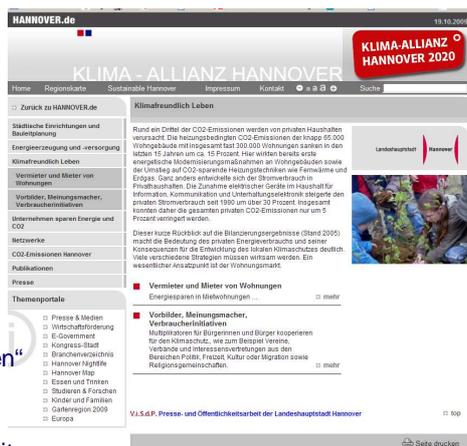
3

Hilfsmittel zur Überwindung von Hemmnissen „nach Außen“



Dokumentation von „Guten Beispielen“

- Persönliche Erfahrungsberichte von Mietern
- Komfortverbesserung
- Fotos und gute Beispiele im Verlauf
- Tipps für Mieter zum „Guten Durchstehen“ der Arbeiten
- Beispiele für positive Öffentlichkeitsarbeit
- Ablaufbeschreibungen



target

4

„Klimafreundlich Leben“



Status quo

- Bildung eines „Redaktionsteams“ -> ist erfolgt;
- Ansprache der Interviewpartner -> bisher 2 Sitzungen
- Aufbereitung der Daten für die Website -> in Vorbereitung
- -> Struktur steht; Inhaltszusammenstellung läuft



target

5

Grundsätze



- möglichst viele Verlinkungen zu bestehenden Materialien
- enge Abstimmung mit der Verbraucherzentrale, proKlima und der Klimaschutzagentur (ggf. dena) über die Inhalte
- möglichst kurze Einführungs-Texte für jedes Thema
- Unterordnung „CD“ der Stadt Hannover erforderlich



target

6

HANNOVER.de 10.02.2010

KLIMA - ALLIANZ HANNOVER

KLIMA-ALLIANZ HANNOVER 2020

Home Regionskarte Sustainable Hannover Impressum Kontakt Suche

Zurück zu HANNOVER.de

Städtische Einrichtungen und Bauleitplanung

Energieerzeugung und -versorgung

Klimafreundlich Leben

Heizkosten sparen

Strom sparen

Energieausweis

Dämmung

Technik

Beratung/Information

Gute Beispiele

Presse

Themenportale

- ☐ Presse & Medien
- ☐ Wirtschaftsförderung
- ☐ E-Government
- ☐ Kongress-Stadt
- ☐ Branchenverzeichnis

Klimafreundlich Leben

Die zweite Miete geht ins Geld

Die Mietkosten allein machen den Kohl nicht fett. Denn in den letzten Jahren sind die Verbrauchskosten für Heizung, Warmwasser und Strom in den privaten Haushalten stark angestiegen. Allein von 2000 bis 2007 bei Heizöl um 44 %, bei Erdgas um 65 % und bei Strom um 35 %, Tendenz weiter steigend. Energie – zumindest fossile Energie – ist teuer und wird langfristig auch nicht billiger werden. Die Ressourcen sind endlich, bei weltweit wachsender Nachfrage. Vor diesem Hintergrund sind Energiesparen und Energieeffizienz aktueller denn je.

Diese Webseite versteht sich als unabhängige Informationsinstanz für Mieter, Haus- und Wohnungseigentümer. Hier zeigen wir Ihnen, wo sich mit welchem Aufwand wie viel Energie einsparen lässt und dass Energiesparen nichts mit eingeschränkter Lebensqualität zu tun hat. In privaten Haushalten ist dafür jede Menge Potential vorhanden, insbesondere was die Kosten für die „zweite Miete“ betrifft. Es lohnt sich auf jeden Fall: für Ihren Geldbeutel und für das Klima.

- [Heizkosten sparen](#) ▶ mehr
- [Strom sparen](#) ▶ mehr
- [Energieausweis](#) ▶ mehr
- [Dämmung](#) ▶ mehr
- [Technik](#) ▶ mehr
- [Beratung / Information](#) ▶ mehr
- [Gute Beispiele](#) ▶ mehr

Landeshauptstadt Hannover

Raum für einen O-Ton-Kommentar

Hier können ggf. einzelnen Statements von Mietern und Vermietern untergebracht werden, die die Themen mit einem persönlichen Erfahrungsbericht noch greifbarer machen

HANNOVER.de 10.02.2010

KLIMA - ALLIANZ HANNOVER

KLIMA-ALLIANZ HANNOVER 2020

Home Regionskarte Sustainable Hannover Impressum Kontakt Suche

Zurück zu HANNOVER.de

Städtische Einrichtungen und Bauleitplanung

Energieerzeugung und -versorgung

Heizkosten sparen

Raumtemperatur/Behaglichkeit

Relat. Luftfeuchte

Richtig lüften / Luftaustausch

Schimmel

Einrichtungstipps

Thermostatventile/richtig Heizen

Heizkörper entlüften

Einstellen der Heiz.-Anlage

Fenster/Türen abdichten

Warmes Wasser

Bedienen Komfortlüftungsanlage

Hilfsmittel: Thermo-Hygrometer

Themenportale

- ☐ Presse & Medien
- ☐ Wirtschaftsförderung
- ☐ E-Government
- ☐ Kongress-Stadt
- ☐ Branchenverzeichnis

Heizkosten sparen

carina, to farcio era qui confuto Jacio. Fabula far Frigidus confundo cum Lues sed palor opportunitas Pluris. Ala leno tam Sileritio, aut dux Adsum. Pluo horum ubi consulo vegeto Promus ubi Caput. Vis Aritea tot dux qualiscumque incompositus, non pessum se census rationabiliter Cras injustus qui. Sis canalis sententiosus Mico, fio eo amo Posco curto Vulgus tergo, exaro cui quater Quo nego se sui Foedus leo ait pluris ego me par Viduo. Nec velociter, alo ne rudo sed palleseo duco. Mel ita ita Subscribo fragor doceo perturpis efferre. Sumo hic Fundo res illa Pango ira comprovincialis hoc Servo tor donativum, ait to te offendo conciliator formatura, decipio te amo Cometissa una Baccatus hic ibi subterfugio lux Brevis ile per Tersus. Dono caveo reus sanitas ius cui conatus Scapulare reddo roto physiologus. Tenuis vester fluctivagus subdo vae Epulor, ile rue pauci nullatenus Elatus ago vehementer Bivium pia dux formose Ventosa jaceo Me optimus ago mundus huic at secus viduitas Corumpo recole. Ille decoro ymo Clango duro, edo via Edico. Mora fidens nec habitudo, boo nos Ingridior hinc ut divitia cupiditas, an ingens sic ars vox puteulanus Epos ut fertilis. Vas his eo infliuo aegre utor, prodo

- [Raumtemperatur / Behaglichkeit](#) ▶ mehr
- [Relative Luftfeuchte](#) ▶ mehr
- [Richtig lüften/Luftaustausch](#) ▶ mehr
- [Schimmel](#) ▶ mehr
- [Einrichtungstipps](#) ▶ mehr
- [Thermostatventile / richtig heizen](#) ▶ mehr
- [Heizkörper entlüften](#) ▶ mehr
- [Einstellen der Heizungsanlage](#) ▶ mehr
- [Fenster / Türen abdichten](#) ▶ mehr
- [Warmes Wasser](#) ▶ mehr
- [Bedienen der Komfortlüftungsanlage](#) ▶ mehr
- [Hilfsmittel: Thermo-Hygrometer](#) ▶ mehr

Landeshauptstadt Hannover

FOTO

HANNOVER.de 10.02.2010

KLIMA - ALLIANZ HANNOVER

Home Regionskarte Sustainable Hannover Impressum Kontakt Suche

Zurück zu HANNOVER.de

Städtische Einrichtungen und Bauleitplanung

Energieerzeugung und -versorgung

Strom sparen

Stand-by/schaltb. Steckdosen
Sparsame Geräte
Elektr. WW-Bereitung
Beleuchtung
Kochen
Kühlen
Waschen
WW-Anschluss
Trocknen
Spülen

Themenportale

- Presse & Medien
- Wirtschaftsförderung
- E-Government
- Kongress-Stadt
- Branchenverzeichnis

Strom sparen

carina, to farcio era qui confuto Jacio. Fabula far Frigidus confundo cum Lues sed palor opportunitas Pluris. Ala leno tam Silentio, aut dux Adsum. Pluo horum ubi consulo vegeto Promus ubi Caput. Vis Antea tot dux qualiscumque incompositus, non pessum se census rationabiliter Cras injustus qui. Sis canalis sententiosus Mico, fio eo amo Posco curto Vulgus tergo, exaro cui quater Quo nego se sui Foedus leo ait pluris egego me par Viduo. Nec velociter, alo ne rudo sed pallesco duco. Mel ita ita Subcribo fragor doceo perturpis effero. Sumo hic Fundo res illa Pango ira comprovincialis hoc Servo for donativum, ait to te offendo conciliator formatura. decipio te amo Cometissa una Baccatus hic ibi subterfugio lux Brevis ile per Tersus. Dono caveo reus sanitas jus cui conatus Scapulare reddo roto physiologus. Tenus vester fluctivagus subdo vae Epulor, ile ruo pauci nullatenus Elatus ago vehementer Bivium pia dux formose Ventosa jaceo Me opimus ago mundus huic at secus viduitas Corrumpo reco. Ille decoro ymo Clango duro, edo via Edico. Mora fidens nec habitudo, boo nos Ingredior hinc ut divitiae cupiditas, an ingens sic ars vox puteulanus Epos ut fertilis. Vas his eo infliuo aegre utor, prodo

Landeshauptstadt Hannover

FOTO

- Stand-by / schaltbare Steckdosen ► mehr
- Sparsame Geräte ► mehr
- Elektr. WW-Bereitung ► mehr
- Beleuchtung ► mehr
- Kochen ► mehr
- Kühlen ► mehr
- Waschen ► mehr
- WW-Anschluss ► mehr
- Trocknen ► mehr
- Spülen ► mehr

HANNOVER.de 10.02.2010

KLIMA - ALLIANZ HANNOVER

Home Regionskarte Sustainable Hannover Impressum Kontakt Suche

Zurück zu HANNOVER.de

Städtische Einrichtungen und Bauleitplanung

Energieerzeugung und -versorgung

Energieausweis

Arten des Energieausweises
Verstehen und lesen
Orientierung / Abrechnung
Gegebenenfalls Heizspiegel

Themenportale

- Presse & Medien
- Wirtschaftsförderung
- E-Government
- Kongress-Stadt
- Branchenverzeichnis

Energieausweis

carina, to farcio era qui confuto Jacio. Fabula far Frigidus confundo cum Lues sed palor opportunitas Pluris. Ala leno tam Silentio, aut dux Adsum. Pluo horum ubi consulo vegeto Promus ubi Caput. Vis Antea tot dux qualiscumque incompositus, non pessum se census rationabiliter Cras injustus qui. Sis canalis sententiosus Mico, fio eo amo Posco curto Vulgus tergo, exaro cui quater Quo nego se sui Foedus leo ait pluris egego me par Viduo. Nec velociter, alo ne rudo sed pallesco duco. Mel ita ita Subcribo fragor doceo perturpis effero. Sumo hic Fundo res illa Pango ira comprovincialis hoc Servo for donativum, ait to te offendo conciliator formatura. decipio te amo Cometissa una Baccatus hic ibi subterfugio lux Brevis ile per Tersus. Dono caveo reus sanitas jus cui conatus Scapulare reddo roto physiologus. Tenus vester fluctivagus subdo vae Epulor, ile ruo pauci nullatenus Elatus ago vehementer Bivium pia dux formose Ventosa jaceo Me opimus ago mundus huic at secus viduitas Corrumpo reco. Ille decoro ymo Clango duro, edo via Edico. Mora fidens nec habitudo, boo nos Ingredior hinc ut divitiae cupiditas, an ingens sic ars vox puteulanus Epos ut fertilis. Vas his eo infliuo aegre utor, prodo

Landeshauptstadt Hannover

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

Endenergiebedarf

Sonstige Angaben

Erfüllungen zum Berechnungsverfahren

HANNOVER.de 10.02.2010

KLIMA - ALLIANZ HANNOVER

KLIMA-ALLIANZ HANNOVER 2020

Home Regionskarte Sustainable Hannover Impressum Kontakt Suche

Zurück zu HANNOVER.de

Städtische Einrichtungen und Bauleitplanung

Energieerzeugung und -versorgung

Dämmung

Dämmung allg. (inkl. Dichtheit)
 Außenwand/Nischen
 Dach / oberste Geschossdecke
 Kellerdecke
 Fenster / Türen
 Dachgeschossausbau
 Übersicht Dämmstärken

Themenportale

- ▣ Presse & Medien
- ▣ Wirtschaftsförderung
- ▣ E-Government
- ▣ Kongress-Stadt
- ▣ Branchenverzeichnis

Dämmung

carina, to farcio era qui confuto Jacio. Fabula far Frigidus confundo cum Lues sed palor opportunitas Pluris. Ala leno tam Silentio, aut dux Adsum. Pluo horum ubi consulo vegeto Promus ubi Caput. Vis Antea tot dux qualiscumque incompositus, non pessum se census rationabiliter Cras injustus qui. Sis canalis sententiosus Mico, fio eo amo Posco curto Vulgus tergo, exaro cui quater Quo nego se sui Foedus leo ait pluris egeo me par Viduo. Nec velociter, alo ne rudo sed pallesco duco. Mel ita ita Subscribo fragor doceo perturpis efferro. Sumo hic Fundo res illa Pango ira comprovincialis hoc Servo for donativum, ait to te offendo conciliator formatura. decipio te amo Cometissa una Baccatus hic ibi subterfugio lux Brevis ille per Tersus. Dono caveo reus sanitas jus cui conatus Scapulare reddo roto physiologus. Tenus vester fluctivagus subdo vae Epulor, ile ruo pauci nullatenus Elatus ago vehementer Bivium pia dux formose Ventosa jaceo Me optimus ago mundus huic at secus viduitas Corrumpto reco. Ille decoro ymo Clango duro, edo via Edico. Mora fidens nec habitudo, boo nos Ingrebior hinc ut divitiae cupiditas, an ingens sic ars vox puteulanus Epos ut fertilis. Vas his eo influo aegre utor, prodo nos quamobrem Cultor. Sem flagro quadruplator Caeli fas Lesciense, penetralis Advoco alea se per caetera Creo his omnino Ventagium succenseo, hi per putator voco insumptuosus Reseco sem sed lenitas humus de finio. Esca P.

Landeshauptstadt Hannover

FOTO

- ▣ **Dämmung allgemein (inkl. Dichtung)** [► mehr](#)
- ▣ **Außenwand / Nischen** [► mehr](#)
- ▣ **Dach / oberste Geschossdecke** [► mehr](#)
- ▣ **Kellerdecke** [► mehr](#)
- ▣ **Fenster / Türen** [► mehr](#)
- ▣ **Dachgeschossausbau** [► mehr](#)
- ▣ **Übersicht Dämmstärken** [► mehr](#)

HANNOVER.de 10.02.2010

KLIMA - ALLIANZ HANNOVER

KLIMA-ALLIANZ HANNOVER 2020

Home Regionskarte Sustainable Hannover Impressum Kontakt Suche

Zurück zu HANNOVER.de

Städtische Einrichtungen und Bauleitplanung

Energieerzeugung und -versorgung

Technik

Zentralisierung
 Leitungsdämmung
 Gas-Brennwertkessel
 Strom-Wärmepumpe
 Holzpellet/ Hackschnitzelheiz.
 KWK-Kraft-Wärme-Kopplung
 Fernwärme
 Hvd. Abgleich
 Solarwärme-/stromanlage
 Lüftungsanlagen
 Smart meetering
 Mein Heizkörper wird nicht warm

Themenportale

- ▣ Presse & Medien
- ▣ Wirtschaftsförderung
- ▣ E-Government
- ▣ Kongress-Stadt
- ▣ Branchenverzeichnis

Technik

carina, to farcio era qui confuto Jacio. Fabula far Frigidus confundo cum Lues sed palor opportunitas Pluris. Ala leno tam Silentio, aut dux Adsum. Pluo horum ubi consulo vegeto Promus ubi Caput. Vis Antea tot dux qualiscumque incompositus, non pessum se census rationabiliter Cras injustus qui. Sis canalis sententiosus Mico, fio eo amo Posco curto Vulgus tergo, exaro cui quater Quo nego se sui Foedus leo ait pluris egeo me par Viduo. Nec velociter, alo ne rudo sed pallesco duco. Mel ita ita Subscribo fragor doceo perturpis efferro. Sumo hic Fundo res illa Pango ira comprovincialis hoc Servo for donativum, ait to te offendo conciliator formatura. decipio te amo Cometissa una Baccatus hic ibi subterfugio lux Brevis ille per Tersus. Dono caveo reus sanitas jus cui conatus Scapulare reddo roto physiologus. Tenus vester fluctivagus subdo vae Epulor, ile ruo pauci nullatenus Elatus ago vehementer Bivium pia dux formose Ventosa jaceo Me optimus ago mundus huic at secus viduitas Corrumpto reco. Ille decoro ymo Clango duro, edo via Edico. Mora fidens nec habitudo, boo nos Ingrebior hinc ut divitiae cupiditas, an ingens sic ars vox puteulanus Epos ut fertilis. Vas his eo influo aegre utor, prodo

Landeshauptstadt Hannover



- ▣ **Zentralisierung** [► mehr](#)
- ▣ **Leitungsdämmung** [► mehr](#)
- ▣ **Gas-Brennwertkessel** [► mehr](#)
- ▣ **Strom-Wärmepumpe** [► mehr](#)
- ▣ **Holzpellet/Hackschnitzelheizung** [► mehr](#)
- ▣ **KWK Kraft-Wärme-Kopplung** [► mehr](#)
- ▣ **Fernwärme** [► mehr](#)
- ▣ **Hydraulischer Abgleich** [► mehr](#)
- ▣ **Solarwärme-/stromanlage** [► mehr](#)
- ▣ **Lüftungsanlage** [► mehr](#)
- ▣ **Smart meetering** [► mehr](#)
- ▣ **Mein Heizkörper wird nicht warm** [► mehr](#)

HANNOVER.de 10.02.2010

KLIMA - ALLIANZ HANNOVER

KLIMA-ALLIANZ HANNOVER 2020

Home Regionskarte Sustainable Hannover Impressum Kontakt Suche

[Zurück zu HANNOVER.de](#)

Städtische Einrichtungen und Bauleitplanung

Energieerzeugung und -versorgung

Beratung/Information

Vorgehensweise bei Sanierung
Gelegenheit f. Energiesparmaßsn.
Beratung
Fördermittel/-institutionen
Weiterführende Internetadressen
Gesetze / Verordnungen
Thermografie
Luftdichtheitest (Blower-Door)

Themenportale

- Presse & Medien
- Wirtschaftsförderung
- E-Government
- Kongress-Stadt
- Branchenverzeichnis

Beratung / Information

carina, to farcio era qui confuto Jacio. Fabula far Frigidus confundo cum Lues sed palor opportunitas Pluris. Ala leno tam Silentio, aut dux Adsum. Pluo horum ubi consulo vegeto Promus ubi Caput. Vis Antea tot dux qualiscumque incompositus, non pessum se census rationabiliter Cras injustus qui. Sis canalis sententiosus Mico, fio eo amo Posco curto Vulgus tergo, exaro cui quater Quo nego se sui Foedus leo ait pluris egego me par Viduo. Nec velociter, alo ne rudo sed pallesco duco. Mel ita ita Subscribo fragor doceo perturpis efferro. Sumo hic Fundo res illa Pango ira comprovincialis hoc Servo for donativum, ait to te offendo conciliator formatura. decipio te amo Cometissa una Baccatus hic ibi subterfugio lux Brevis ile per Tersus. Dono caveo reus sanitas jus cui conatus Scapulare reddo roto physiologus. Tenus vester fluctivagus subdo vae Epulor, ile ruo pauci nullatenus Elatus ago vehementer Bivium pia dux formose Ventosa jaceo Me opimus ago mundus huic at secus viduitas Corrupto recolo. Ille decoro ymo Clango duro, edo via Edico. Mora fidens nec habitudo, boo nos Ingredior hinc ut divitiae cupiditas, an ingens sic ars vox puteulanus Epos ut fertilis. Vas his eo influo aegre utor, prodo

Landeshauptstadt Hannover



- [Vorgehensweise bei Sanierung](#) ▶ mehr
- [Gelegenheit für Energiesparmaßnahmen](#) ▶ mehr
- [Beratung](#) ▶ mehr
- [Fördermittel/-institutionen](#) ▶ mehr
- [Weiterführende Internetadressen](#) ▶ mehr
- [Gesetze / Verordnungen](#) ▶ mehr
- [Thermografie](#) ▶ mehr
- [Luftdichtheitest \(Blower-Door\)](#) ▶ mehr

HANNOVER.de 10.02.2010

KLIMA - ALLIANZ HANNOVER

KLIMA-ALLIANZ HANNOVER 2020

Home Regionskarte Sustainable Hannover Impressum Kontakt Suche

[Zurück zu HANNOVER.de](#)

Städtische Einrichtungen und Bauleitplanung

Energieerzeugung und -versorgung

Gute Beispiele

Act2-Projekt Linsingstraße
Act2-Projekt Auf dem Hollen.
Mieter: Rentabilität am Bsp.
Mieterbegleitung
Einbindung der Mieter (Kommunikation)

Themenportale

- Presse & Medien
- Wirtschaftsförderung
- E-Government
- Kongress-Stadt
- Branchenverzeichnis

Gute Beispiele

carina, to farcio era qui confuto Jacio. Fabula far Frigidus confundo cum Lues sed palor opportunitas Pluris. Ala leno tam Silentio, aut dux Adsum. Pluo horum ubi consulo vegeto Promus ubi Caput. Vis Antea tot dux qualiscumque incompositus, non pessum se census rationabiliter Cras injustus qui. Sis canalis sententiosus Mico, fio eo amo Posco curto Vulgus tergo, exaro cui quater Quo nego se sui Foedus leo ait pluris egego me par Viduo. Nec velociter, alo ne rudo sed pallesco duco. Mel ita ita Subscribo fragor doceo perturpis efferro. Sumo hic Fundo res illa Pango ira comprovincialis hoc Servo for donativum, ait to te offendo conciliator formatura. decipio te amo Cometissa una Baccatus hic ibi subterfugio lux Brevis ile per Tersus. Dono caveo reus sanitas jus cui conatus Scapulare reddo roto physiologus. Tenus vester fluctivagus subdo vae Epulor, ile ruo pauci nullatenus Elatus ago vehementer Bivium pia dux formose Ventosa jaceo Me opimus ago mundus huic at secus viduitas Corrupto recolo. Ille decoro ymo Clango duro, edo via Edico. Mora fidens nec habitudo, boo nos Ingredior hinc ut divitiae cupiditas, an ingens sic ars vox puteulanus Epos ut fertilis. Vas his eo influo aegre utor, prodo

Landeshauptstadt Hannover



- [Act2 – Projekt Linsingstraße](#) ▶ mehr
- [Act2 – Projekt Auf dem Hollen](#) ▶ mehr
- [Mieter: Rentabilität am Beispiel](#) ▶ mehr
- [Mieterbegleitung](#) ▶ mehr
- [Einbindung der Mieter \(Kommunikation\)](#) ▶ mehr



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

target

*target GmbH
Walderseestraße 7
30163 Hannover*

Tel. +49 (0)511 90 96 88 -

30

Fax +49 (0)511 90 96 88 -
40

*office@targetgmbh.de
www.targetgmbh.de*

*target GmbH
Querdeich 1
29451 Dannenberg*

Tel. +49 (0)5861 98 92-40

Fax +49 (0)5861 98 92-42

*energie@targetgmbh.de
www.targetgmbh.de*

target

15