

02.07.2015 // AG Kreislaufwirtschaft



# Klimaschutz-Teilkonzept Gewerbegebiet List

# zer@emission<sup>®</sup> GmbH

**Veronika Wolf** Master in Redevelopment |  
Diplom-Umwelttechnikerin | Baubiologin IBN |  
staatl. gepr. Betriebswirtin |

**Roman Wolf** B.A. | Politikwissenschaft |  
Urbane Systeme

**Moritz Wolf** B.Sc. | Energie- und  
Ressourcenmanagement

**Thiemo Wolf** | Informationstechnologie

WERK  
STATT  IMPULS  
2013  
Ausgezeichnet durch den NACHHALTIGKEITSRAT

WERK  
STATT  PROJEKT  
2015  
Ausgezeichnet durch den NACHHALTIGKEITSRAT

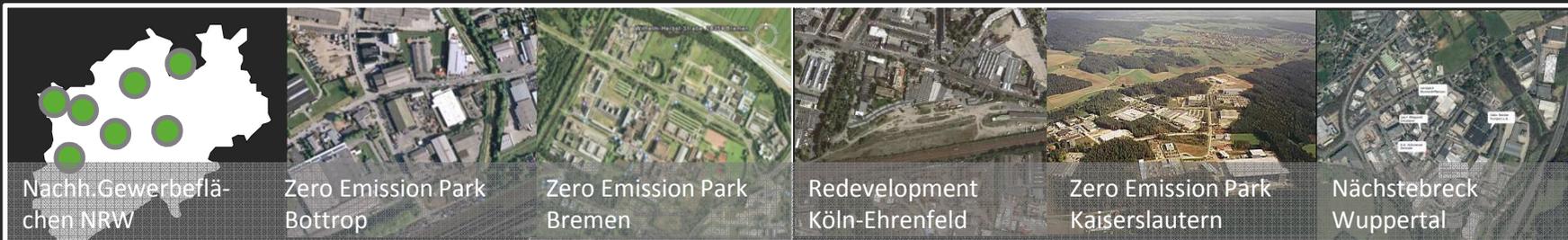
zeremission® GmbH

Kompetenzzentrum für die  
nachhaltige Entwicklung

von Industrie- und  
Gewerbegebieten



# Projekte 2002 bis 2015



...Industrie- oder Gewerbegebiet, das

**alle** schädlichen

**Nebenwirkungen**

des Wirtschaftens im Gebiet reduziert,

im Idealfall bis auf **null = zero!**

# Klimaschutz- Teilkonzepte 2015



Meschede-Enste



Leverkusen Fixheide



Berlin  
Motzener Straße



Hannover  
List



Bielefeld  
Ludwig-Erhard-Allee



Duisburg  
Mevissen

# KLIMASCHUTZTEIL KONZEPT

für Industrie- und Gewerbegebiete

Laufzeit: 12/2014 – 01/2016

Gefördert durch das Bundesumweltministerium  
(BMUB) und die Nationale Klimaschutzinitiative



**HAN  
NOV  
ER** Klimaschutz-Teilkonzept  
Gewerbegebiet List

Wirtschaftsförderung der  
Landeshauptstadt



Wirtschaftsförderung der  
Landeshauptstadt



# Gesucht:

Potenziale für **überbetrieblichen  
Klimaschutz** und  
**Kooperation** im  
nachhaltigen Wirtschaften  
+ Umsetzungsmaßnahmen

Ziel

40 % CO<sub>2</sub>  
reduzieren<sub>(2020)</sub>

2050 ↘ 95%



Einsparung  
Effizienz  
Substitution

Handlungsfelder



# Energieeffizienz und Energieeinsparung



Handlungsfelder



# Ressourcen schutz



Handlungsfelder

# Nachhaltige Mobilität



Handlungsfelder

# Städtebau und Freiraumgestaltung Soziale Infrastrukturen

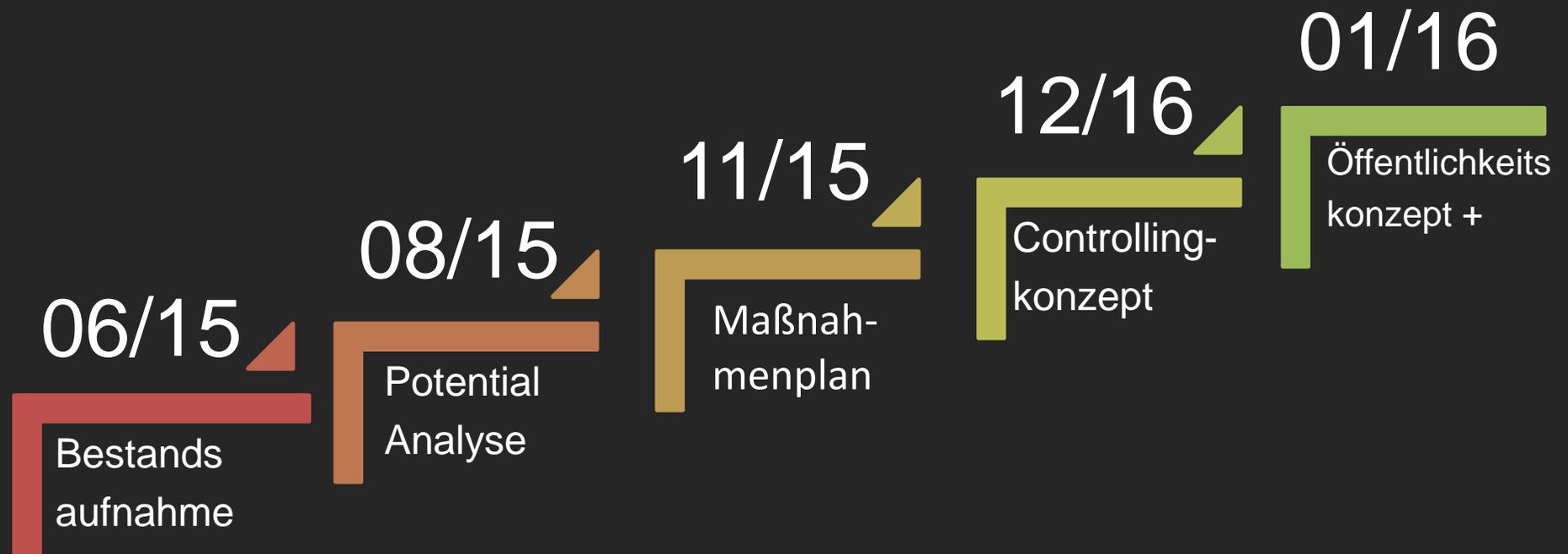


Vorgehen

Sechs Bausteine

# Klimaschutzteilkonzept

Dezember 2014 – Januar 2016



+ Akteursbeteiligung

Baustein 1

Bestandsaufnahme

# Bestandsaufnahme

**Bestand**  
Fläche/Betriebsstruktur/  
Gebäude/Parkraum/Aufenthaltsqualität/Versorgung

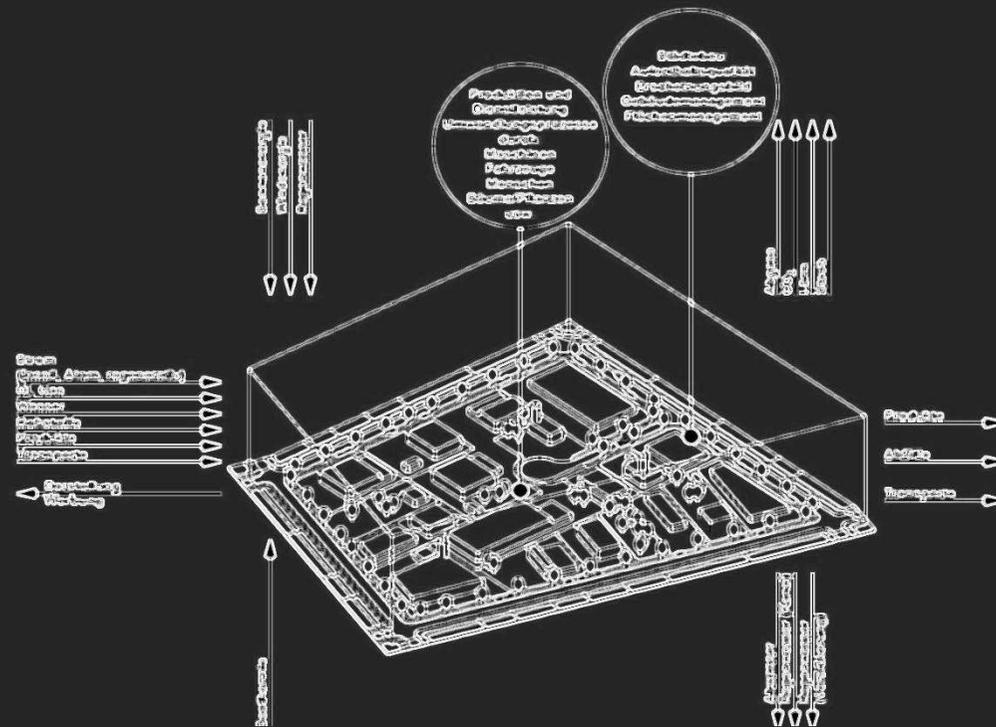
**Klima  
Energie**  
/  
Ressourcen  
/ Verkehr

**CO<sub>2</sub>-  
Bilanz**

**Problem  
lagen**

Bestehende  
**Aktivitäten** zum  
Klimaschutz

# Helikopteranalyse



Auswertung  
Dokumente

Webseite

Datenrecherche  
Ver-/ Entsorger,  
Verwltg.

Datenaus-  
wertung

Begehungen  
incl. Foto-  
dokumentation

Herstellung  
Kartenmaterial

85,5 ha

300 Unternehmen

5.000 Mitarbeiter

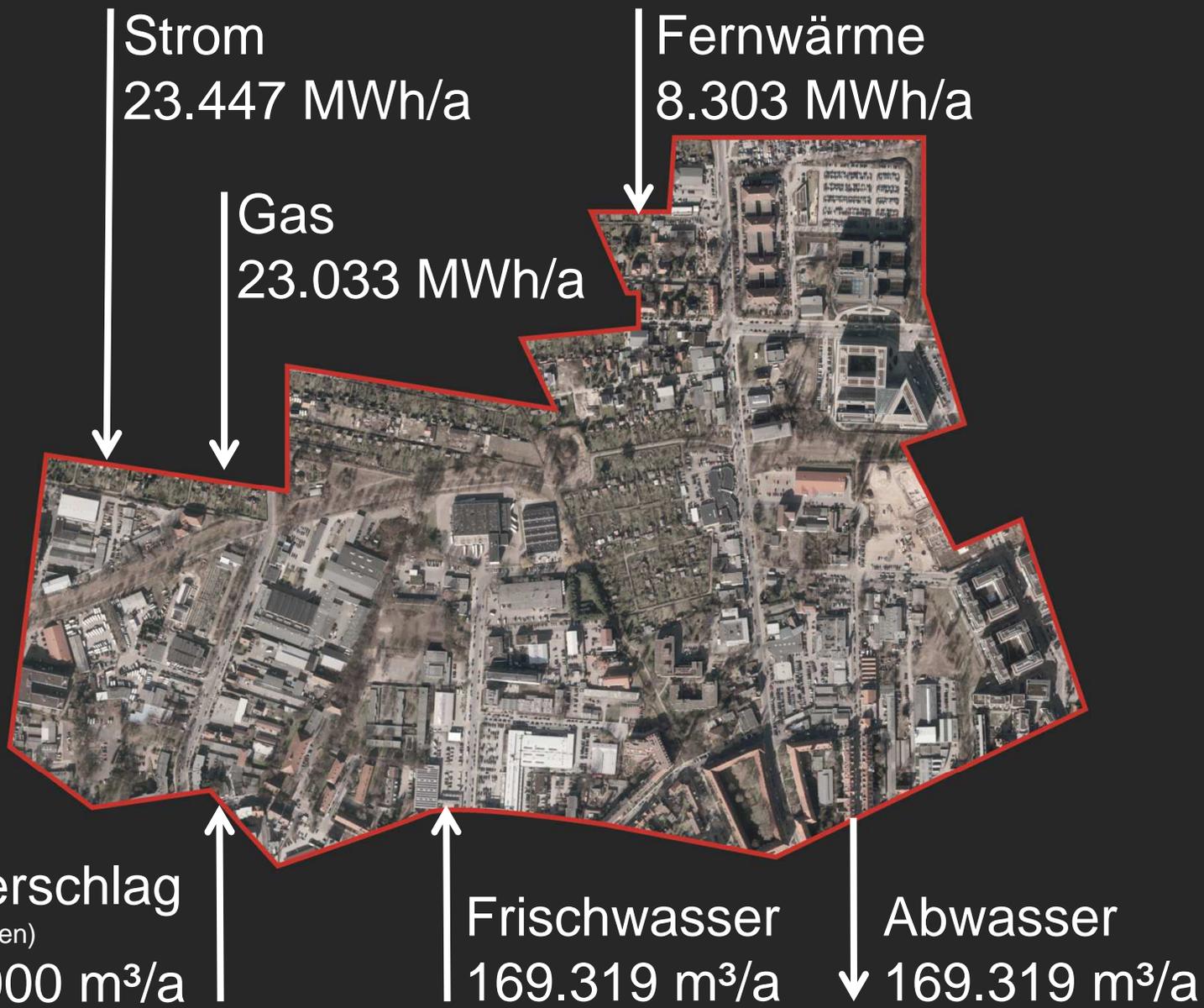
+ Bewohner

+ Nutzer



# Flächennutzung

Gewerbefläche	41 %
Gemischte Fläche	16 %
Wohnen	14 %
Gebäudefläche	23 %
Grünflächen	7 %
Kleingartenfläche	7 %
Erschließung	15 %



Quelle: Enercity

# Baustein 2

# Potenzialanalyse

# Potenzialanalyse

Reduktion des  
Energie-  
verbrauchs

Einsatz  
erneuerbarer  
Energie

Ressourcen  
effizienz

Nachh  
altige  
Mobilit  
ät

Städtebau  
Freiraum  
gestaltung

Unternehmens  
kooperation

Baustein 3  
Maßnahmenkatalog

# Masterplan 10-15 Jahre

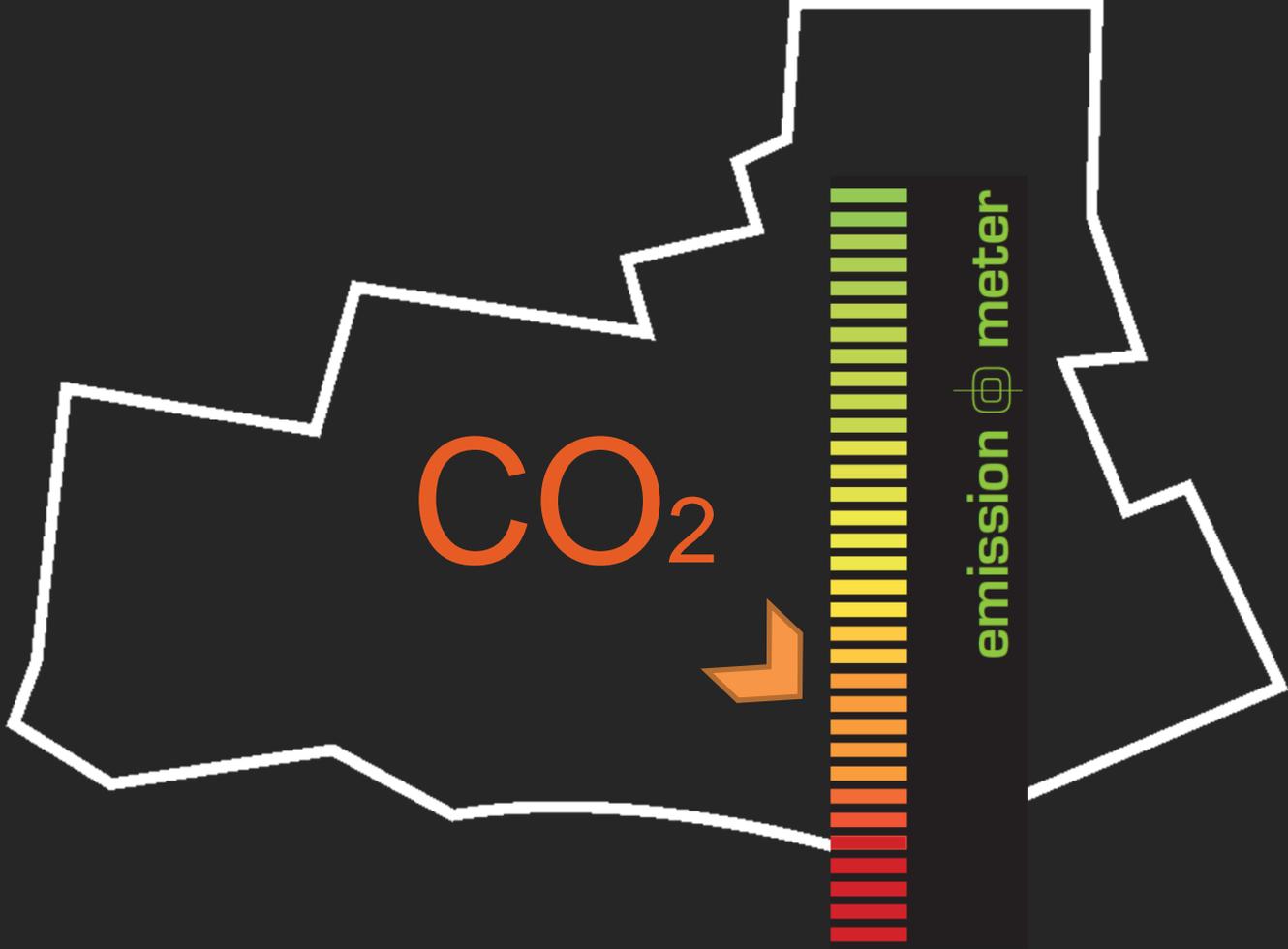
**MASTERPLAN NACHHALTIGE ENTWICKLUNG**  
**INDUSTRIEGEBIET NACHSTEBRECK**  
 Reduktion Ressourcennutzung / Verwendung ökologischer Baumaterialien / Nutzung regenerativer Materialien



zerne**mission**, GmbH

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p><b>BAUEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 Kreisverkehr mit 'versessen-o-nier' zur Darstellung der CO<sub>2</sub>-bilanz</li> <li>2 Servicebereich</li> <li>3 Parkhaus / Restaurant / Kantine / Werkstatt / Werkstoff- u. Verschleiß- / Kinderbetreuung / Servicepark</li> <li>4 Energieeffiziente Gebäudehülle mit PV-Anlage</li> <li>5 Verdichtungsgebiet</li> <li>6 Multifunktionsparkhaus / Ladestation / E-Bike Verleih / E-Auto Verleih</li> <li>7 LKW-Abstellplätze mit Elektro-Behälter und WC</li> <li>8 Rad- und Fußweg</li> <li>9 Parkhaus</li> </ul> | <p><b>VERKEHR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10 Verkehrsleitsystem</li> <li>11 Straßenelemente / Straßenbeleuchtung / Schwerverkehr-Filter</li> <li>12 Wasserfontäne u. Leuchtfontäne</li> <li>13 Öffentliche Plätze</li> </ul> | <p><b>ENERGIE &amp; WASSER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>14 Regenwasserentsorgungssystem</li> <li>15 Blockanlage zur Stromerzeugung</li> <li>16 Nutzung Abwärme</li> <li>17 BHKW zur Erzeugung von Strom u. Wärme</li> <li>18 LED-Beleuchtung</li> <li>19 Vertikalwindräder</li> <li>20 Solarthermie u. PV-Anlagen</li> </ul> | <p><b>GRÜN &amp; KLEINKLIMA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>21 Fassadenbegrünung / Dachbegrünung / vertikale Gärten / wasserführende Dachflächen</li> <li>22 Biogasanlage</li> <li>23 Straßenelemente / Naturstein</li> <li>24 Grundstücksverbindungen durch Naturstein</li> </ul> |
|--|---|--|---|

Baustein 4  
Controllingkonzept



# Nachhaltigkeit sichtbar machen!



Baustein 5  
Konzept  
Öffentlichkeitsarbeit

Baustein 6  
Prozessbegleitende  
Akteursbeteiligung

„List“

Mittel um  
etwas zu  
erreichen,  
was auf  
normalen  
Wege  
nicht  
erreichbar  
ist.

(Duden)

1

„List“

Mittel um etwas zu erreichen, was auf normalen Wege nicht erreichbar ist.

(Duden)



Design: Klartxt Hannover

2



BMW  
Niederlassung  
März 2015

# Kooperations konferenz



3



Domicil  
Seniorenresidenz  
Mai 2015

# Grüner Tisch + Unternehmens- besuche

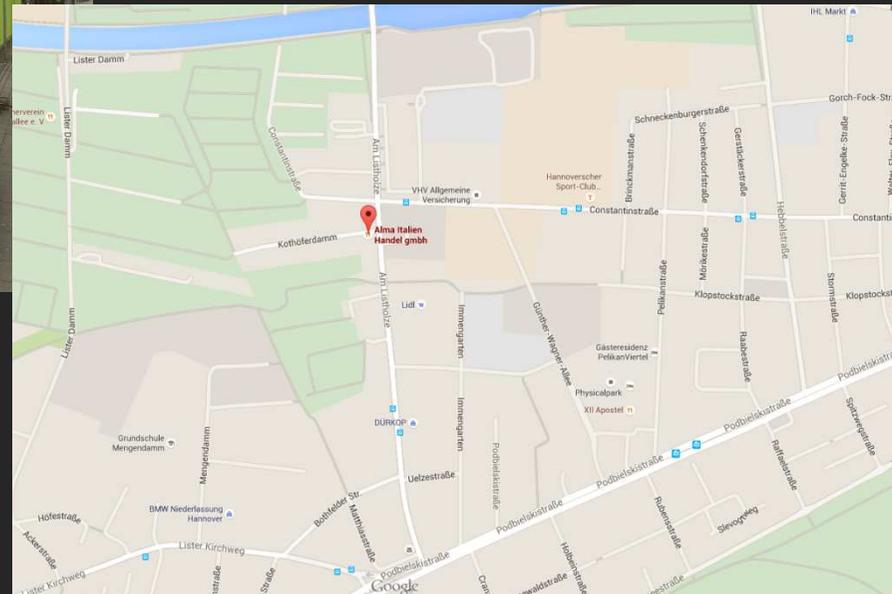


4



Restaurant  
Alma-Italia  
Mai 2015

# 1. Klima-Treff



5

## Strom

Projekt 1:

# Grüner

# Stromeinkauf



5

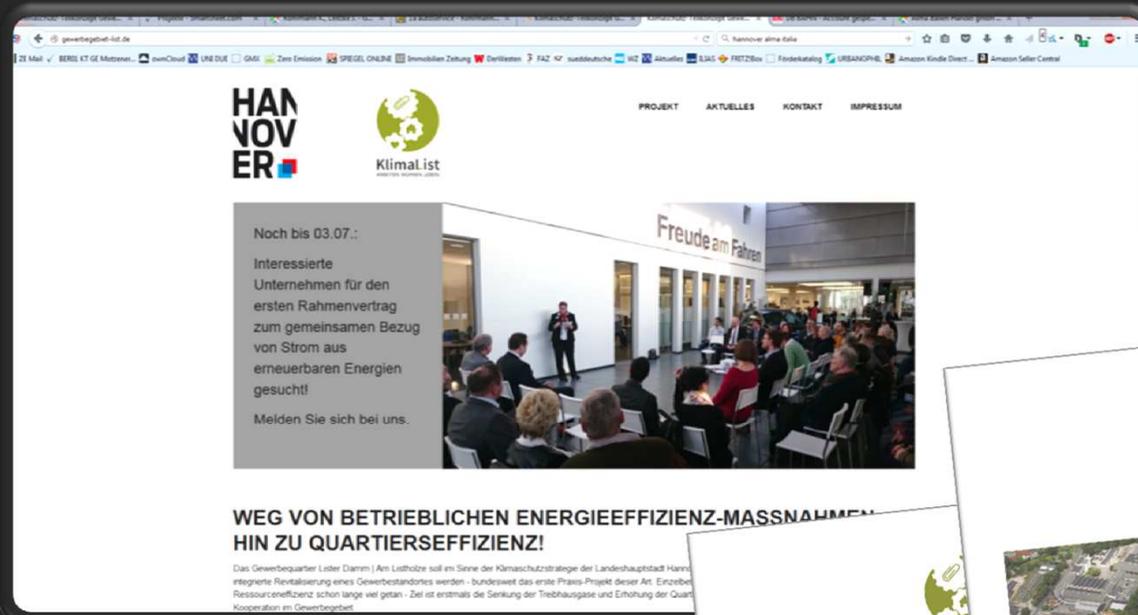
## Mobilität

Projekt 2:

# Jobticket



6



✓ Arbeitsgruppe Einkauf

**Arbeitsgruppe Einkauf**



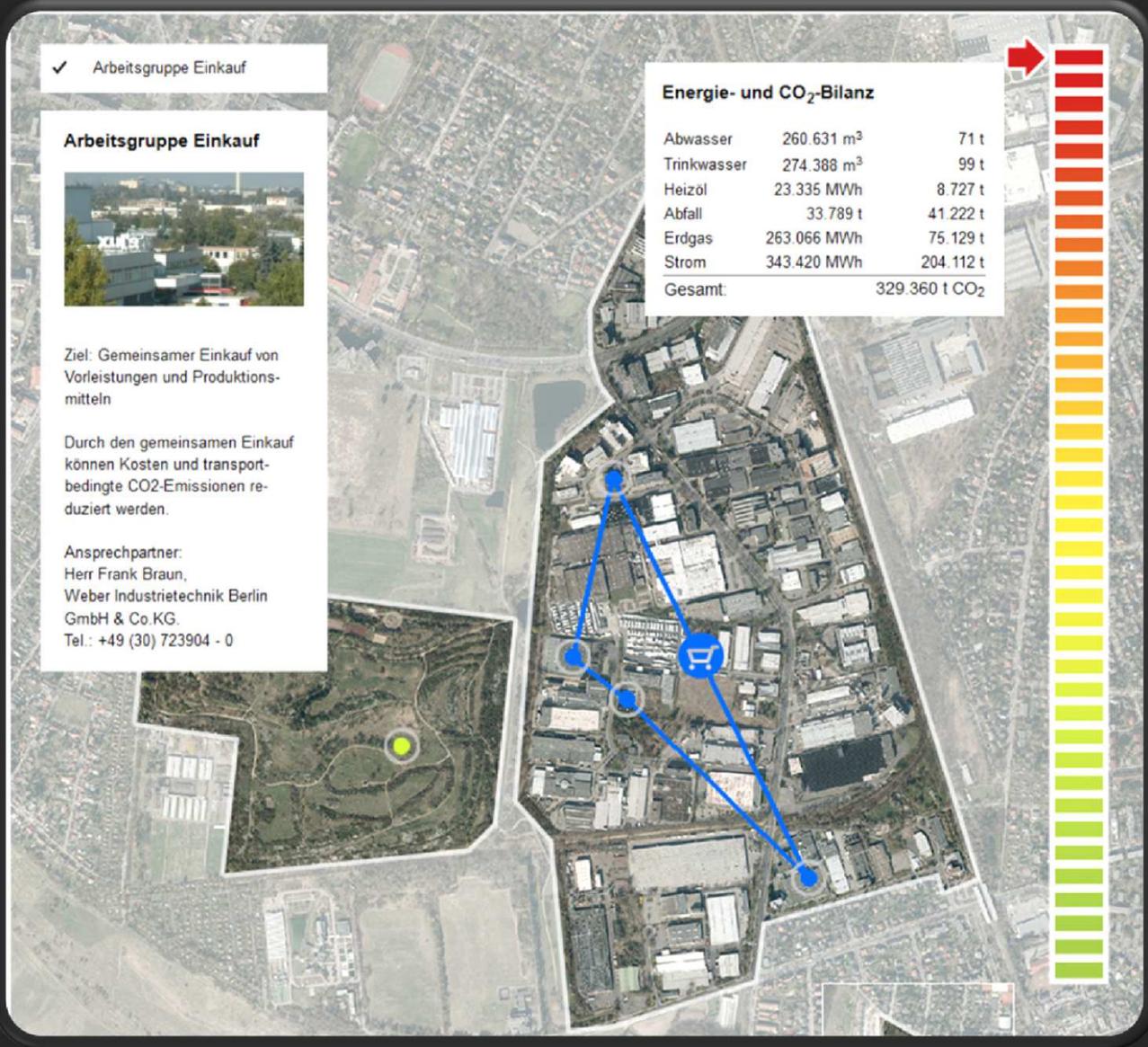
Ziel: Gemeinsamer Einkauf von Vorleistungen und Produktionsmitteln

Durch den gemeinsamen Einkauf können Kosten und transportbedingte CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert werden.

Ansprechpartner:  
Herr Frank Braun,  
Weber Industrietechnik Berlin  
GmbH & Co.KG  
Tel.: +49 (30) 723904 - 0

**Energie- und CO<sub>2</sub>-Bilanz**

Abwasser	260.631 m <sup>3</sup>	71 t
Trinkwasser	274.388 m <sup>3</sup>	99 t
Heizöl	23.335 MWh	8.727 t
Abfall	33.789 t	41.222 t
Erdgas	263.066 MWh	75.129 t
Strom	343.420 MWh	204.112 t
<b>Gesamt:</b>		<b>329.360 t CO<sub>2</sub></b>



# Weiteres Vorgehen



# Klimaschutzteilkonzept

Dezember 2015 – Januar 2016



Roman Wolf // Zero Emission GmbH

M. [roman-wolf@zeroemissiongmbh.de](mailto:roman-wolf@zeroemissiongmbh.de)

T. 0173.3071790

Danke.