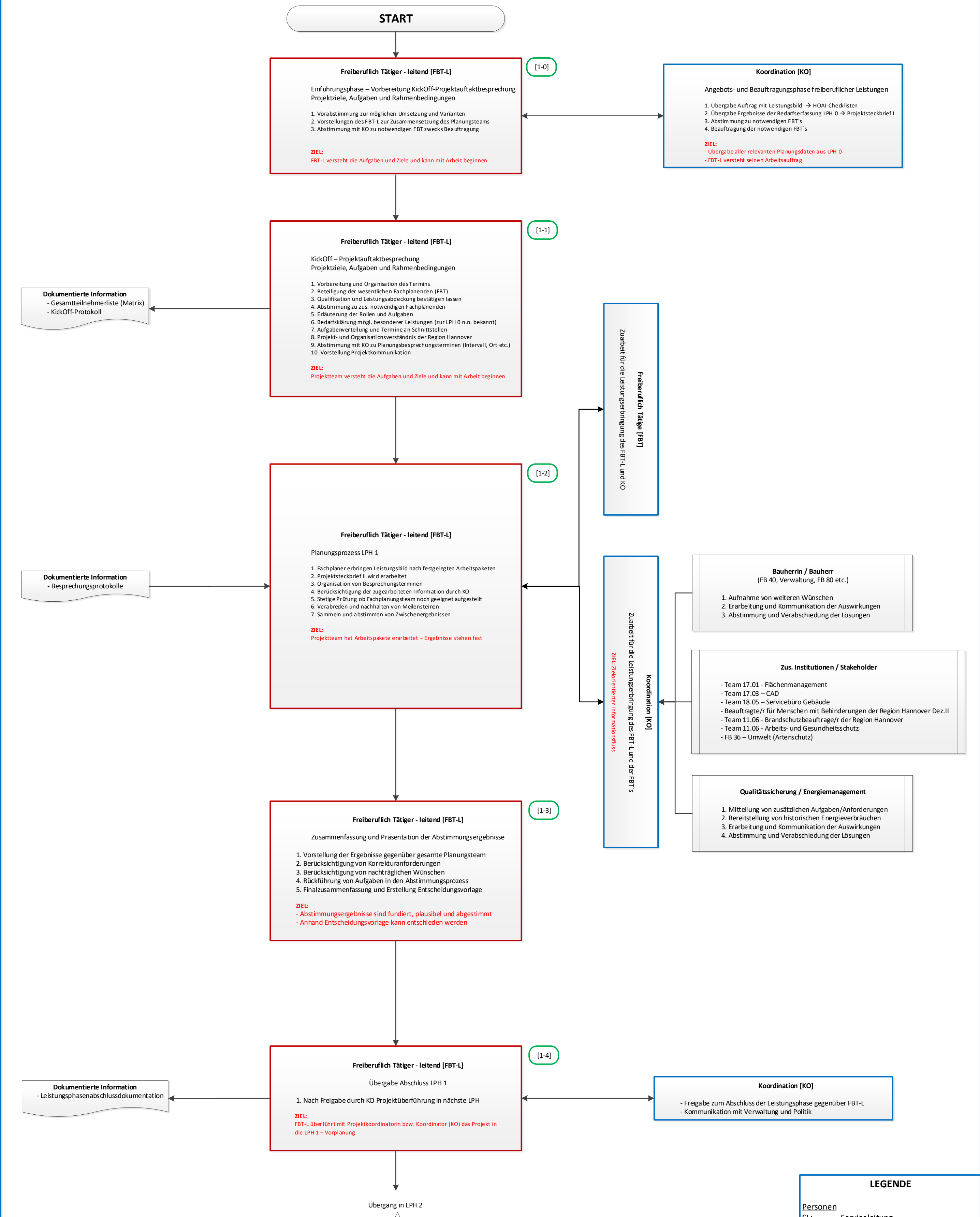


Projekthandbuch Service Gebäude -17-

LPH 1 Grundlagenermittlung - Kernprozessdarstellung

Datum der letzten Bearbeitung: 27.05.2021
 Bearbeitung von: Ahrens-Hein, Nicolas -17.03-
 Dateiname: 223_Flusssdiagramme_QM-Handbücher_210527.vsd



LEGENDE

- Personen**
- SL: Serviceleitung
 - TL: Teamleitungen
 - KO: Projektkoordinator(in)
 - FBT-L: freiberuflich tätige (Projektleitung)
 - FBT: freiberuflich tätige

Projekthandbuch Service Gebäude -17- LPH 2 Vorentwurfplanung - Kernprozessdarstellung

Datum der letzten Bearbeitung: 27.05.2021
 Bearbeitung von: Ahrens-Hein, Nicolas -17.03-
 Dateiname: 223_Flusmdiagramme_QM-Handbücher_210527.vsd

Übergang von LPH 1

Freiberuflich Tätiger - leitend [FBT-L]

Einführungsphase – Vorbereitung Beginn der LPH 2
Projektziele, Aufgaben und Rahmenbedingungen

1. Vorabstimmung zur möglichen Umsetzung und Varianten
2. Projektterminplan aktualisieren / Risiken analysieren und bewerten
3. Abstimmung mit KO zu Planungsbesprechungsterminen (Intervall, Ort etc.)
4. Aufnahme von wichtigen Stichtagen und Meilensteinen
5. Abstimmung mit KO zu zusätzlich notwendigen FBT zwecks Beauftragung

ZIEL:
FBT-L versteht die Aufgaben und Ziele und kann mit Projektteam starten

[2-0]

Koordination [KO]

Angebots- und Beauftragungsphase freiberuflicher Leistungen

1. Übergabe Ergebnisse der Bedarfserfassung LPH 1 à Projektsteckbrief II
2. Abgleich bestehender Anforderungen an Varianten
3. Ggf. Anpassung der Varianten und Zieldefinitionen vorgeben
4. Abstimmung zu zusätzlich notwendigen FBT's
5. Beauftragung der noch notwendigen FBT's

ZIEL:
- Übergabe aller relevanten Planungsdaten aus LPH 1
- FBT-L versteht seinen Arbeitsauftrag und kann mit Projektteam starten

Dokumentierte Information
- Besprechungsprotokolle

Freiberuflich Tätiger - leitend [FBT-L]

Planungsprozess LPH 2

1. Erläuterung der Rollen und Aufgaben der Projektbeteiligten
2. Fachplaner erbringen Leistungsbild nach festgelegten Arbeitspaketen
3. Projektsteckbrief II wird berücksichtigt
4. Erstellung Bauvoranfrage, Variantenerarbeitung, Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
5. Schnittstellen werden in Abstimmung mit KO bedient
6. Organisation von Besprechungsterminen
7. Nachhalten der Projektkommunikation
8. Einforderung zu stetigen Dokumentationen von Abstimmungspunkten
- Protokolle sind zu JEDER Besprechung zu führen
- Eigenständige FBT's (HKLS/ELT) haben eigene Protokolle zu führen
9. Berücksichtigung der zugearbeiteten Information durch KO
10. Stetige Prüfung ob Fachplanungsteam noch geeignet aufgestellt
11. Nachhalten von Stichtagen und Meilensteinen
12. Sammeln und abstimmen von Zwischenergebnissen

ZIEL:
Projektteam hat Arbeitspakete erarbeitet – Ergebnisse stehen fest

[2-1]

Freiberuflich tätige [FBT]
Zuarbeit für die Leistungserbringung des FBT-L und KO

Koordination [KO]
Zuarbeit für die Leistungserbringung des FBT-L und der FBT's
ZIEL: zieleorientierter Informationsfluss

Bauherrin / Bauherr
(FB 40, Verwaltung, FB 80 etc.)

1. Aufnahme von weiteren Wünschen
2. Erarbeitung und Kommunikation der Auswirkungen
3. Abstimmung und Verabschiedung der Lösungen

Qualitätssicherung

1. Begleitung des Planungsprozesses
2. Hinweise und Bereitstellungen von Informationen zur QS
3. Hinweise zu QM-Handbüchern
4. Erarbeitung und Kommunikation der Auswirkungen
5. Abstimmung und Verabschiedung der Lösungen

Energiemanagement

1. Mitteilung von zusätzlichen Aufgaben/Anforderungen
2. Bereitstellung von historischen Energieverbräuchen
3. Erarbeitung und Kommunikation der Auswirkungen
4. Abstimmung und Verabschiedung der Lösungen

Zus. Institutionen / Stakeholder

- Team 17.01 - Flächenmanagement
- Team 18.05 – Servicebüro Gebäude
- Service 20 - Fördermittelberücksichtigung
- Service 20 – Wirtschaftlichkeit von Projekten

TGA Support

1. Projektunterstützung durch KO im Bereich HKLS
2. Projektunterstützung durch KO im Bereich ELT
3. Dokumentation

Freiberuflich Tätiger - leitend [FBT-L]

Zusammenfassung und Präsentation der Abstimmungsergebnisse

1. Vorstellung der Ergebnisse gegenüber gesamte Planungsteam
2. Berücksichtigung von Korrekturanforderungen
3. Berücksichtigung von nachträglichen Wünschen
4. Rückführung von Aufgaben in den Abstimmungsprozess
5. Finalzusammenfassung und Erstellung Entscheidungsvorlage

ZIEL:
- Abstimmungsergebnisse sind fundiert, plausibel und abgestimmt
- Anhand Entscheidungsvorlage kann entschieden werden

[2-2]

Koordination [KO]

Festlegung der Variante und Freigabe zum Abschluss der Leistungsphase gegenüber Planungsteam

Dokumentierte Information
- Leistungsphasenabschlussdokumentation

Freiberuflich Tätiger - leitend [FBT-L]

Übergabe Abschluss LPH 2

1. Nach Freigabe durch KO Projektüberführung in nächste LPH

ZIEL:
FBT-L überführt mit Projektkoordinatorin bzw. Koordinator (KO) das Projekt in die LPH 3 – Entwurfsplanung.

[2-3]

Koordination [KO]

- Freigabe zum Abschluss der Leistungsphase gegenüber FBT-L
- Kommunikation mit Verwaltung und Politik

Übergang in LPH 3

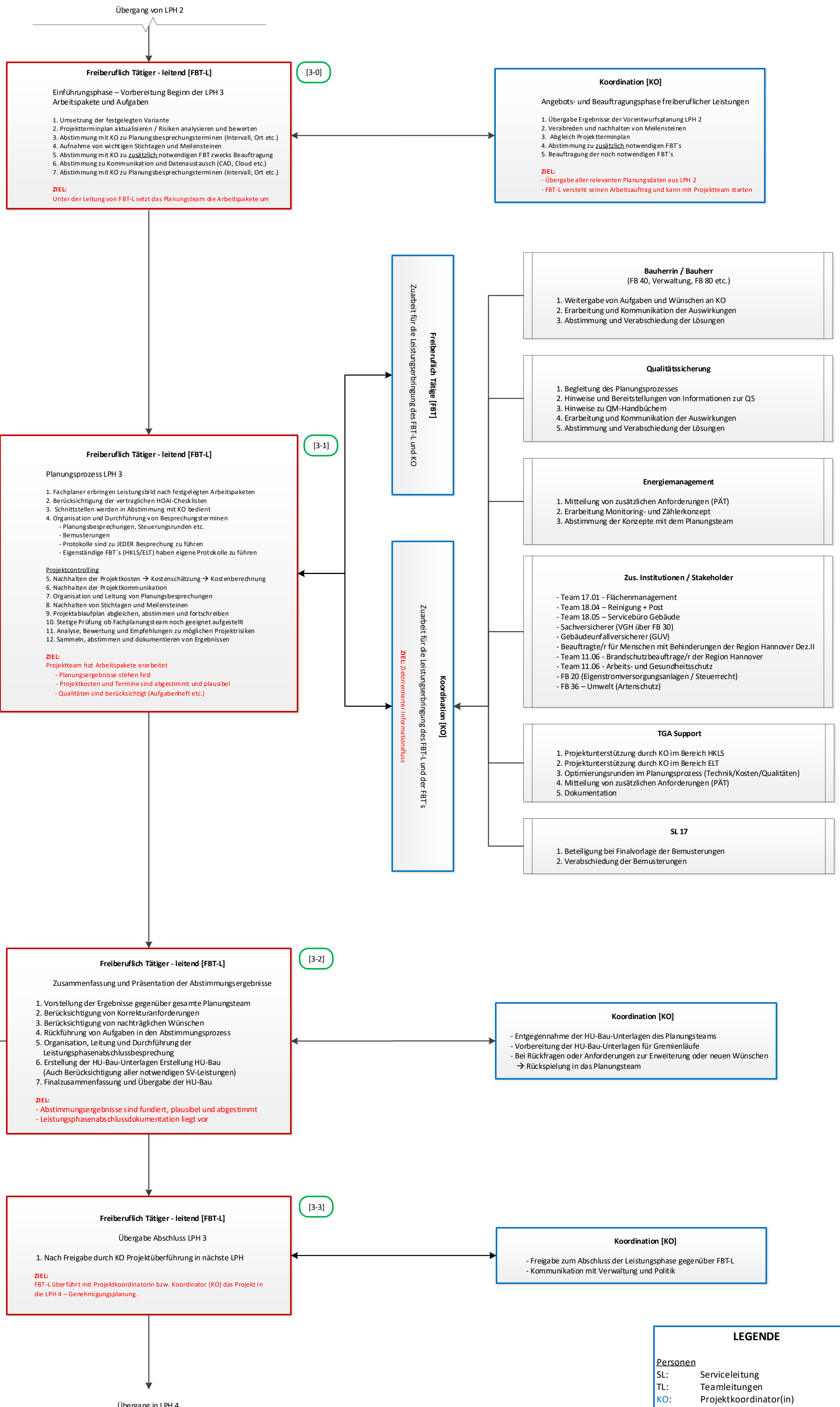
LEGENDE

- Personen**
- SL: Serviceleitung
 - TL: Teamleitungen
 - KO: Projektkoordinator(in)
 - FBT-L:** freiberuflich tätige (Projektleitung)
 - FBT:** freiberuflich tätige

Projekthandbuch Service Gebäude -17-

LPH 3 Entwurfplanung - Kernprozessdarstellung

Datum der letzten Bearbeitung: 27.05.2021
 Bearbeitung von: Ahrens-Hein, Nicolas -17.03-
 Dateiname: 223_Flusdiagramme_QM-Handbücher_210527.vsd

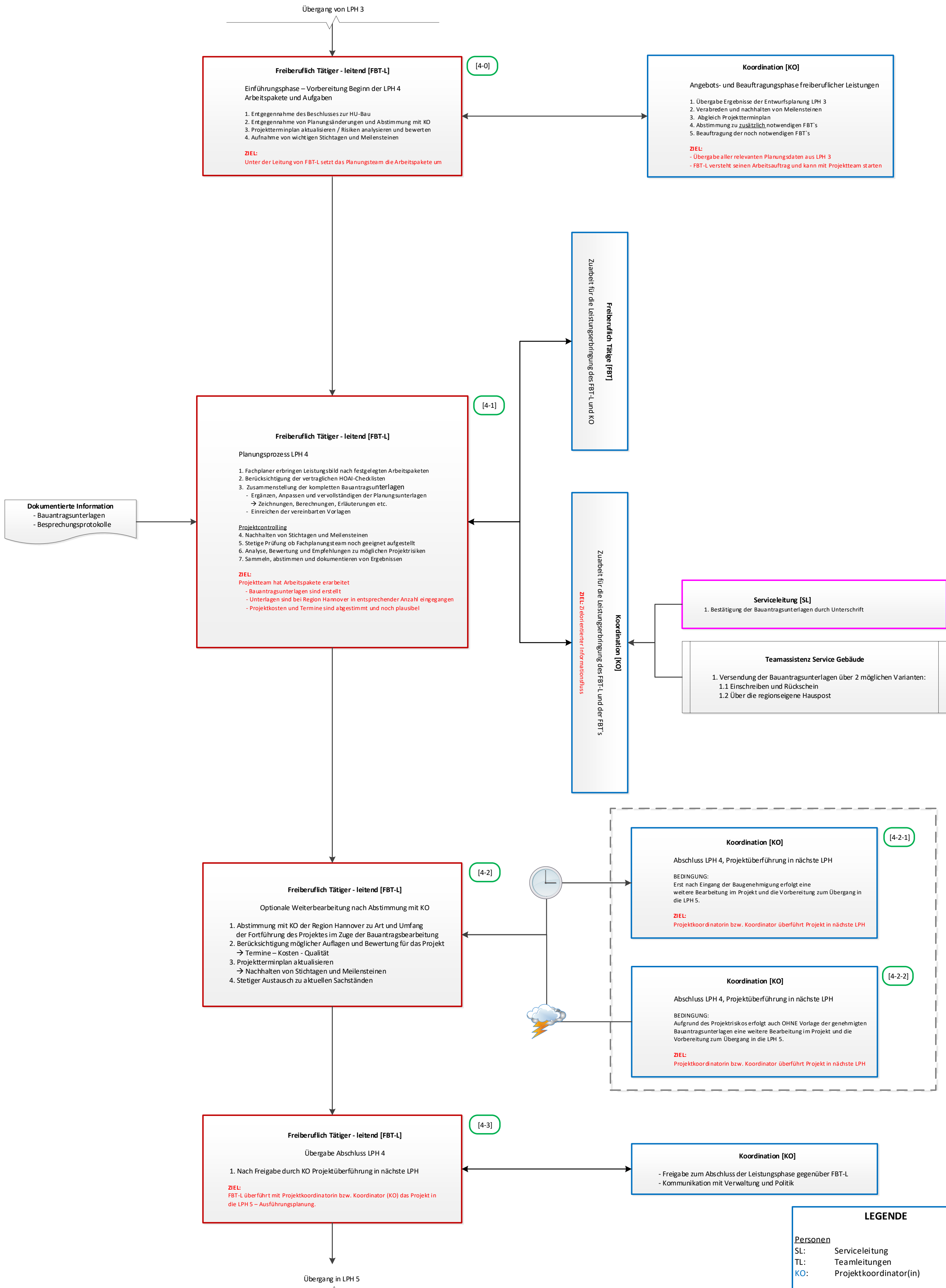


LEGENDE	
Personen	
SL:	Serviceleitung
TL:	Teamleitungen
KO:	Projektkoordinator(in)
FBT-L:	freiberuflich tätige (Projektleitung)
FBT:	freiberuflich tätige

Projekthandbuch Service Gebäude -17-

LPH 4 Genehmigungsplanung - Kernprozessdarstellung

Datum der letzten Bearbeitung: 27.05.2021
 Bearbeitung von: Ahrens-Hein, Nicolas -17.03-
 Dateiname: 223_Flussdiagramme_QM-Handbücher_210527.vsd

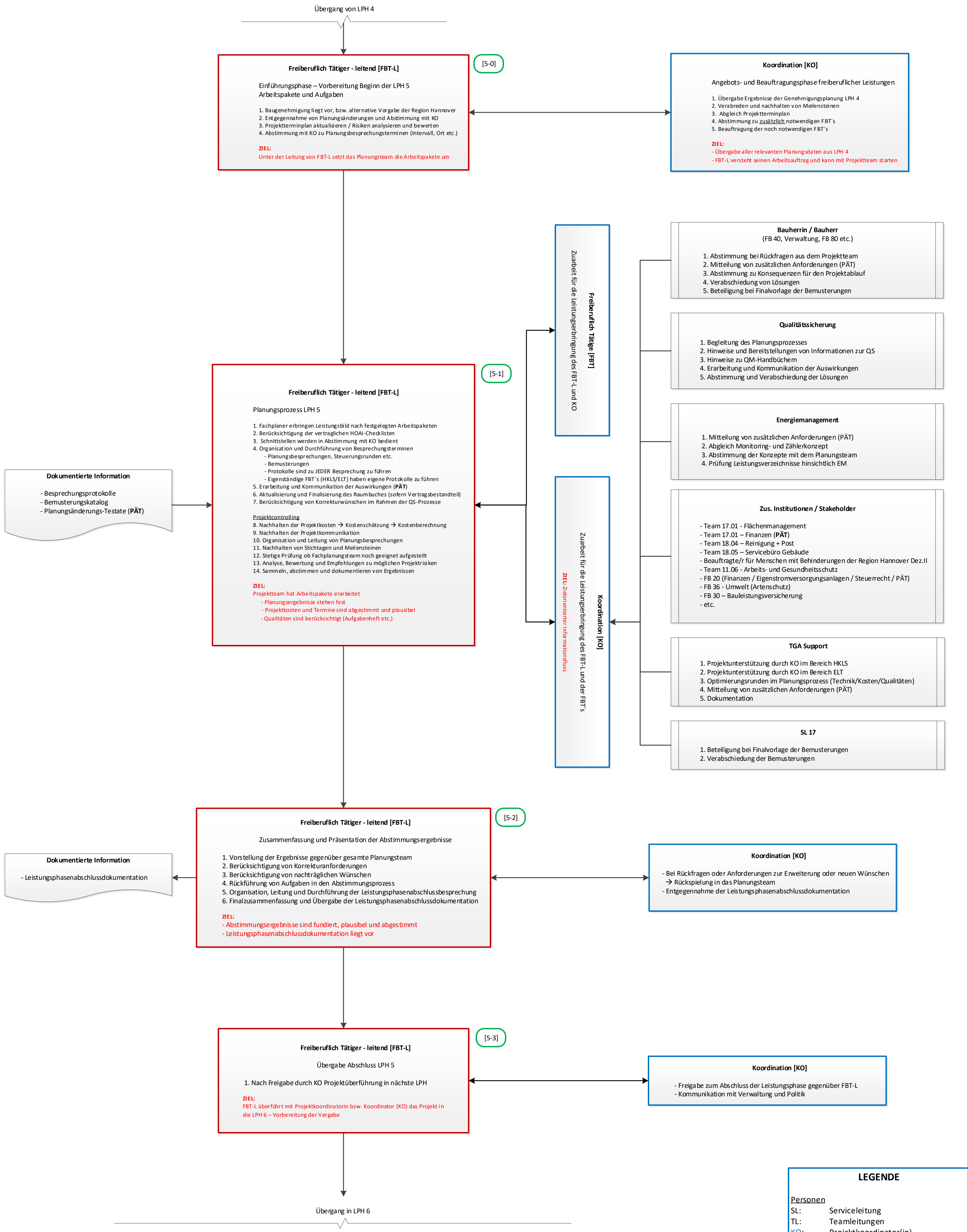


LEGENDE	
Personen	
SL:	Serviceleitung
TL:	Teamleitungen
KO:	Projektkoordinator(in)
FBT-L:	freiberuflich tätige (Projektleitung)
FBT:	freiberuflich tätige

Projekthandbuch Service Gebäude -17-

LPH 5 Ausführungsplanung - Kernprozessdarstellung

Datum der letzten Bearbeitung: 27.05.2021
 Bearbeitung von: Ahrens-Hein, Nicolas -17.03-
 Dateiname: 223_Flusdiagramme_QM-Handbücher_210527.vsd

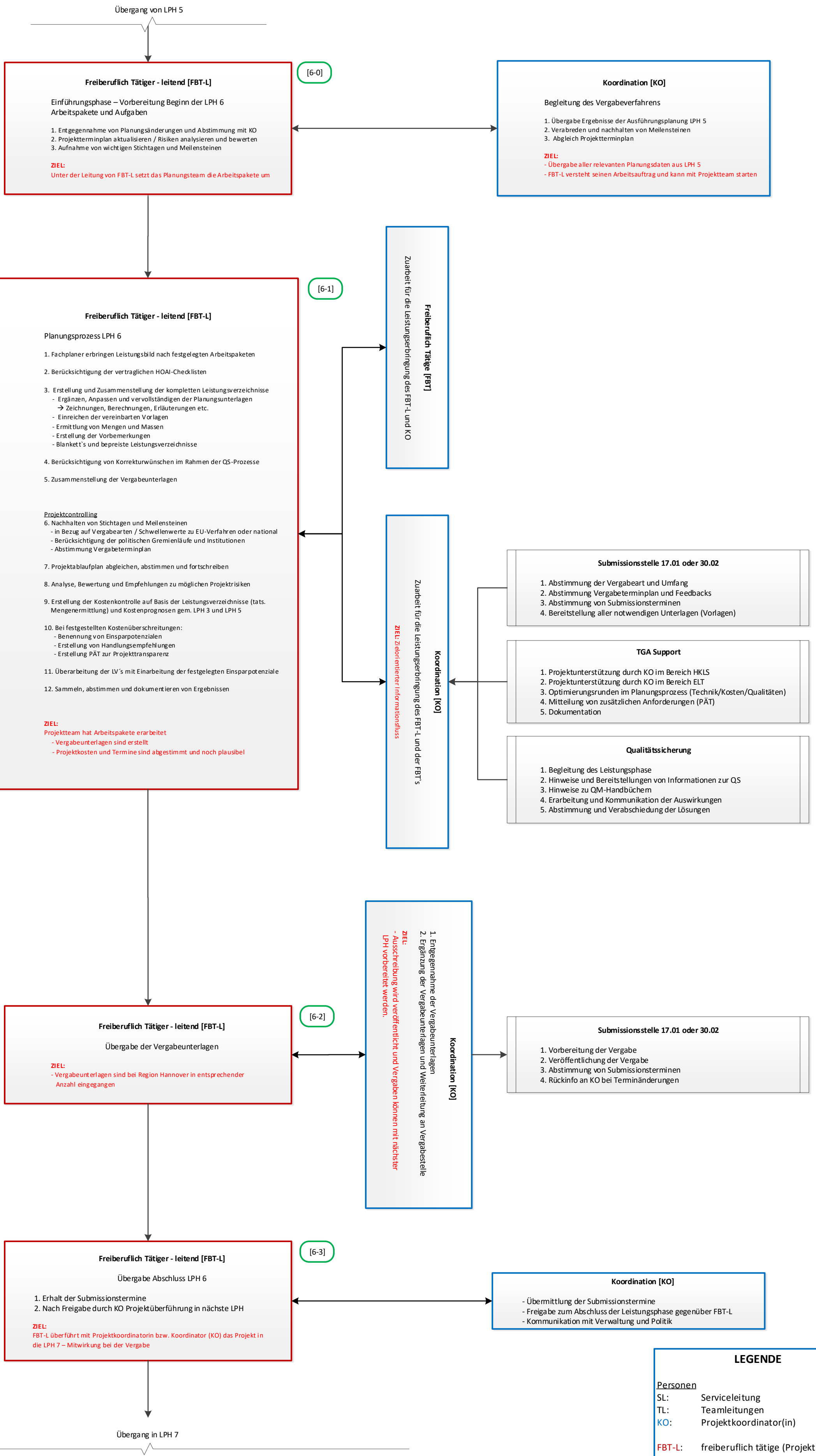


LEGENDE	
Personen	
SL:	Serviceleitung
TL:	Teamentleitungen
KO:	Projektkoordinator(in)
FBT-L:	freiberuflich tätige (Projektleitung)
FBT:	freiberuflich tätige

Projekthandbuch Service Gebäude -17-

LPH 6 Vorbereitung der Vergabe - Kernprozessdarstellung

Datum der letzten Bearbeitung: 27.05.2021
 Bearbeitung von: Ahrens-Hein, Nicolas -17.03-
 Dateiname: 223_Flussdiagramme_QM-Handbücher_210527.vsd



Dokumentierte Information
 - Leistungsverzeichnisse
 - Vergabeunterlagen
 - Besprechungsprotokolle

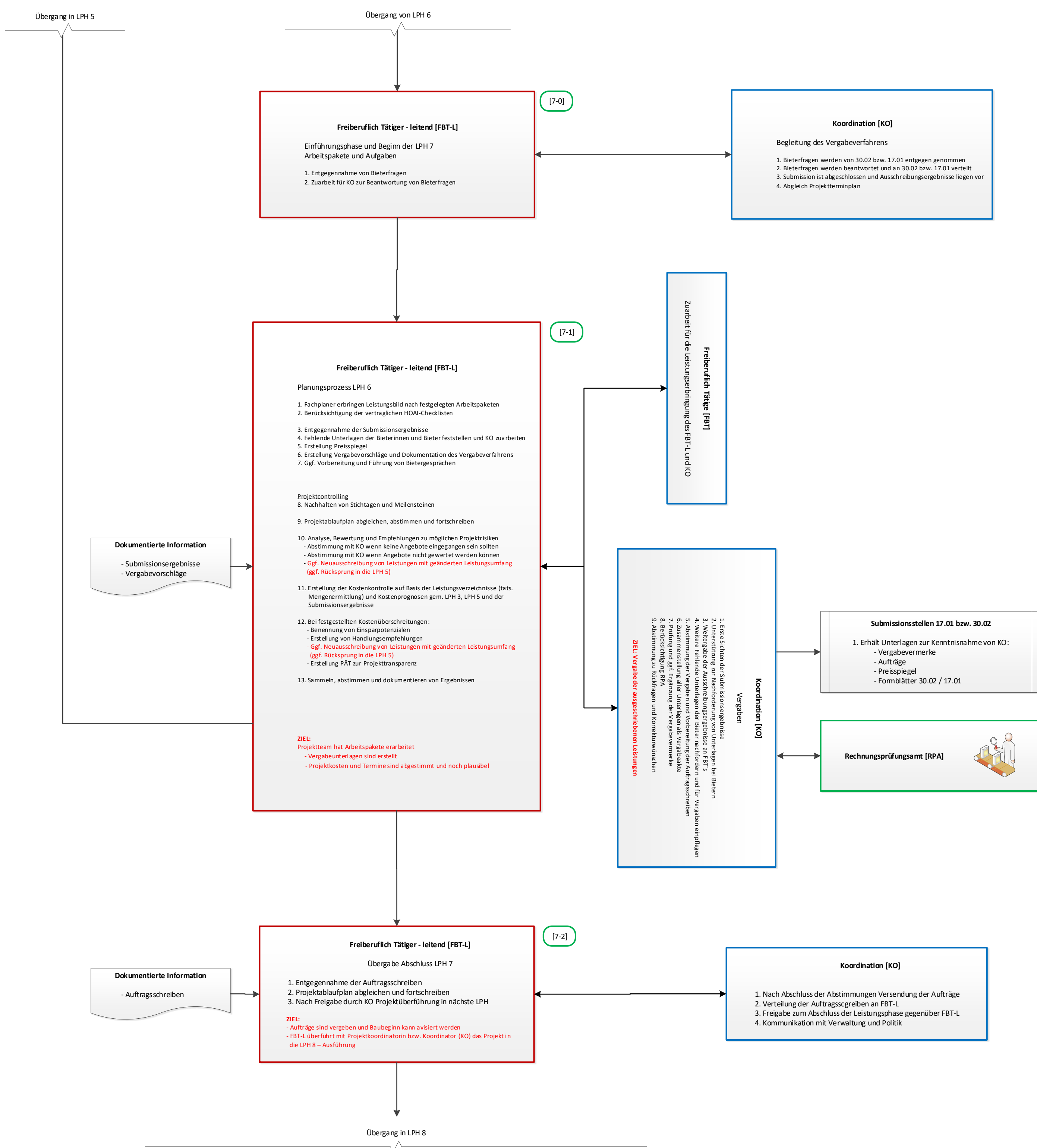
LEGENDE

Personen
 SL: Serviceleitung
 TL: Teamleitungen
 KO: Projektkoordinator(in)
 FBT-L: freiberuflich tätige (Projektleitung)
 FBT: freiberuflich tätige

Projekthandbuch Service Gebäude -17-

LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe - Kernprozessdarstellung

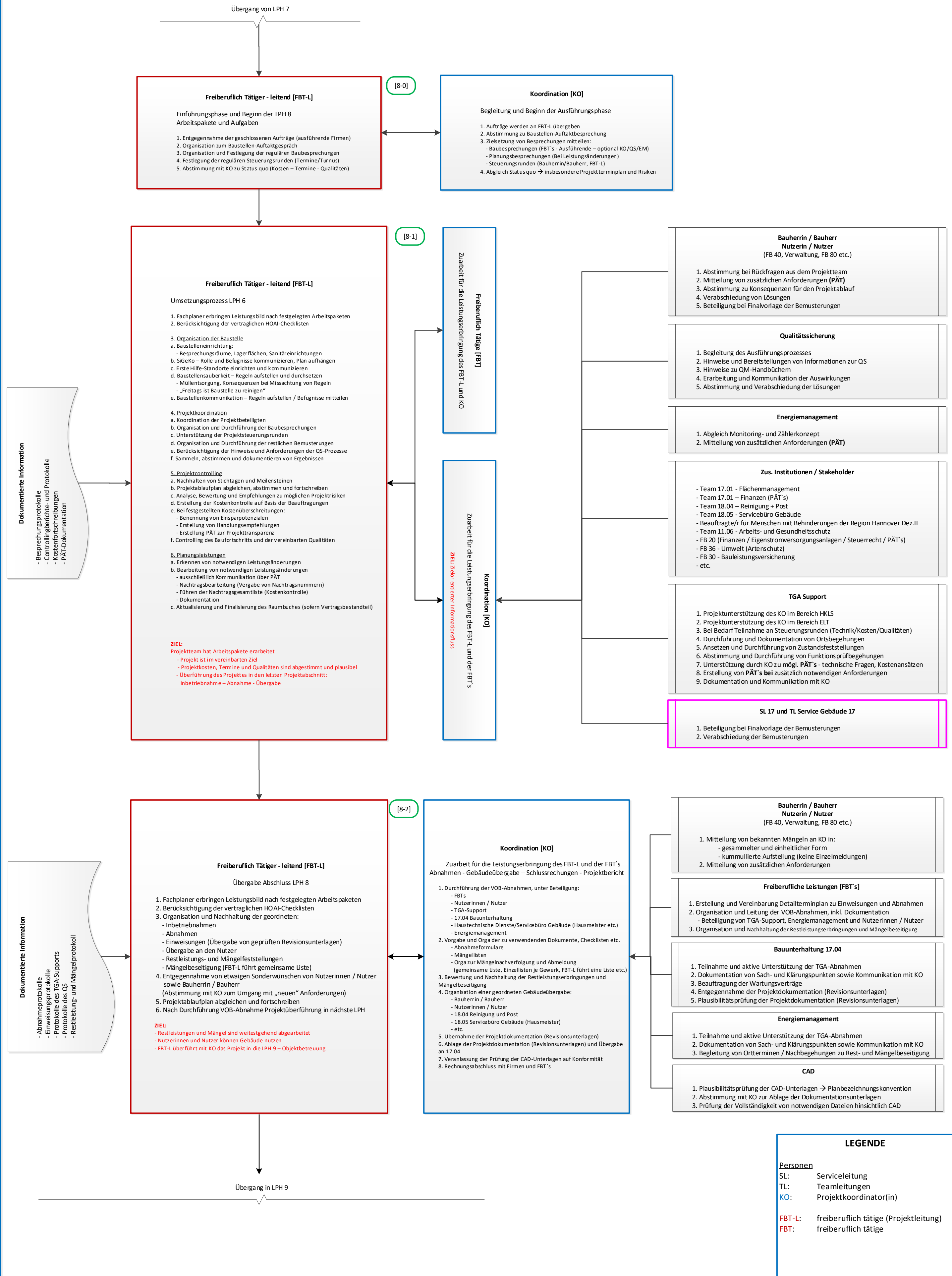
Datum der letzten Bearbeitung: 27.05.2021
 Bearbeitung von: Ahrens-Hein, Nicolas -17.03-
 Dateiname: 223_Flusmdiagramme_QM-Handbücher_210527.vsd



LEGENDE	
Personen	
SL:	Serviceleitung
TL:	Teamentungen
KO:	Projektkoordinator(in)
FBT-L:	freiberuflich tätige (Projektleitung)
FBT:	freiberuflich tätige

Projekthandbuch Service Gebäude -17- LPH 8 Ausführung - Kernprozessdarstellung

Datum der letzten Bearbeitung: 27.05.2021
 Bearbeitung von: Ahrens-Hein, Nicolas -17.03-
 Dateiname: 223_Flusmdiagramme_QM-Handbücher_210527.vsd



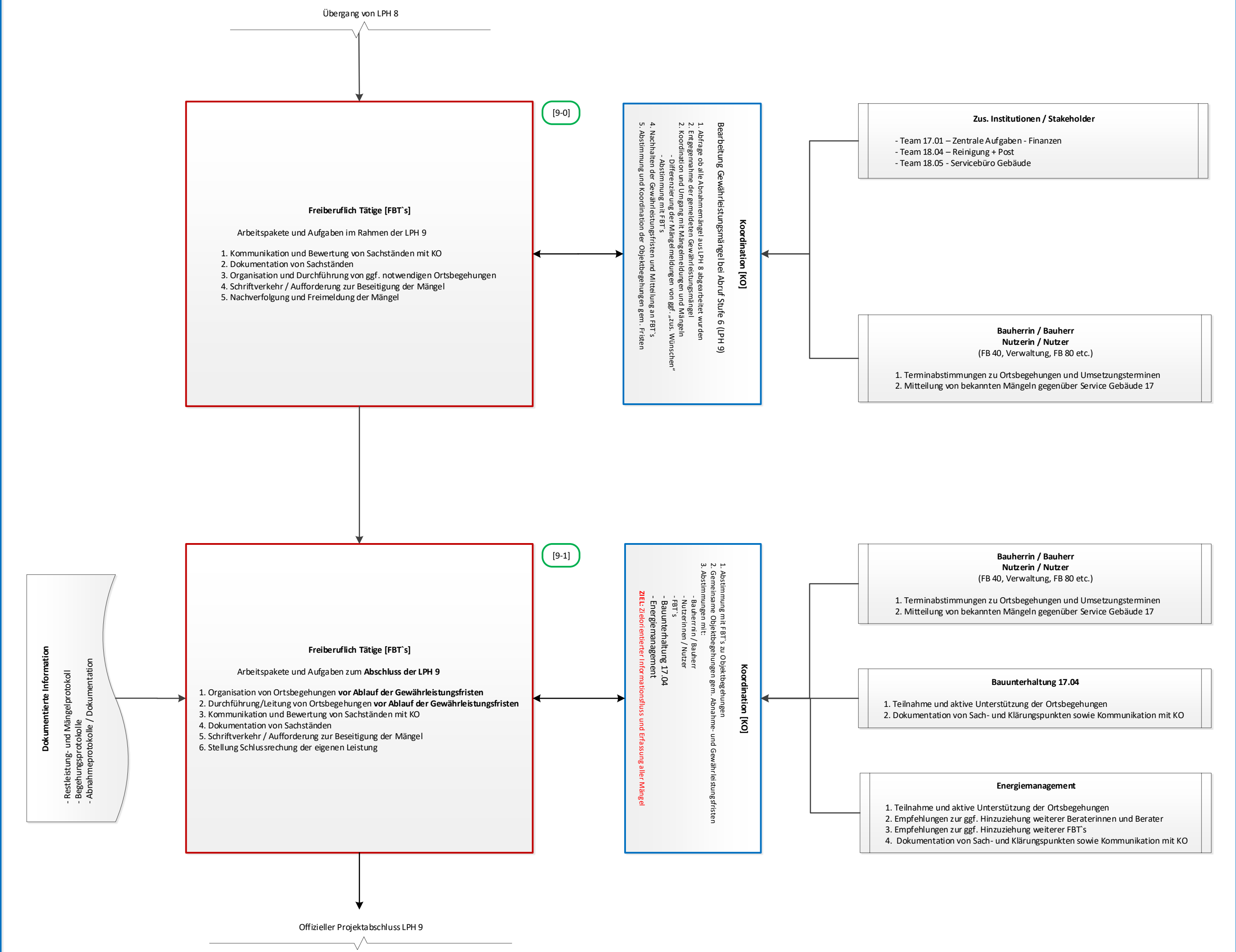
LEGENDE

- Personen**
 SL: Serviceleitung
 TL: Teamleitungen
 KO: Projektkoordinator(in)
- FBT-L:** freiberuflich tätige (Projektleitung)
FBT: freiberuflich tätige

Projekthandbuch Service Gebäude -17-

LPH 9 Objektbetreuung - Kernprozessdarstellung

Datum der letzten Bearbeitung: 27.05.2021
 Bearbeitung von: Ahrens-Hein, Nicolas -17.03-
 Dateiname: 223_Flusmdiagramme_QM-Handbücher_210527.vsd



LEGENDE	
Personen	
SL:	Serviceleitung
TL:	Teamleitungen
KO:	Projektkoordinator(in)
FBT-L:	freiberuflich tätige (Projektleitung)
FBT:	freiberuflich tätige