

## Bebauungspläne (verbindliche Bauleitpläne)

Die Bekanntmachung von Beschlüssen in Bauleitplanverfahren erfolgt auf der Grundlage der Neufassung des Baugesetzbuches (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) und den im Anschluss erfolgten Änderungen.

Die veröffentlichten Beschlüsse haben nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches folgenden Inhalt:

Während der **öffentlichen Auslegung** werden die Entwürfe der Bauleitpläne mit den Begründungen und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet veröffentlicht. Während der Dauer der Veröffentlichung können Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch (online) über das Kontaktformular auf der Webseite [www.stadtplanung-beteiligung.de](http://www.stadtplanung-beteiligung.de) erfolgen. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderen Wegen, wie z.B. schriftlich an die unten angegebene Adresse oder per E-Mail an die jeweils angegebenen E-Mail-Adressen, abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben können (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Planunterlagen für die **öffentliche Auslegung** sind auf der Seite [www.stadtplanung-beteiligung.de](http://www.stadtplanung-beteiligung.de) in der Zeit **vom 30. Mai bis 1. Juli 2024** im Internet veröffentlicht und es können innerhalb der genannten Frist online Stellungnahmen abgegeben werden.

Weiterhin besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen sowie der Inhalt der Bekanntmachung über das Landesportal Niedersachsen unter <https://uwp.niedersachsen.de/> im Internet oder mit leicht zu erreichendem Zugang in der Eingangshalle der **Bauverwaltung Hannover – Fachbereich Planen und Stadtentwicklung –, Rudolf-Hillebrecht-Platz 1, 30159 Hannover** jeweils **montags bis freitags von 6.30 bis 18.00 Uhr** einzusehen.

Auskünfte zu den Planungen werden montags bis freitags von 9 bis 12 Uhr und nach telefonischer Terminvereinbarung auch zu anderen Zeiten in den genannten Diensträumen erteilt.

Die Bekanntmachung in den hannoverschen Tageszeitungen erfolgt zusätzlich zu der ortsüblichen Bekanntmachung unter <https://serviceportal.hannover-stadt.de/bekanntmachungen> im Service-Portal der Landeshauptstadt Hannover.

### Öffentliche Auslegung

#### Bothfeld

**Bebauungsplan Nr. 473, 2. Änderung  
Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 16.5.2024.**

**Arbeitstitel:** Riethorst.

**Geltungsbereich:** Das Plangebiet liegt am südlichen Rand des Stadtteils Bothfeld zwischen den Straßen Riethorst und Podbielskistraße. Es wird im Norden durch die Straße Riethorst, im Osten durch die Kirchhorster Straße, im Süden durch die Podbielskistraße und im Westen durch die östlichen Grundstücksgrenzen Riethorst 4 und Podbielskistraße 395 begrenzt. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die in der Gemarkung Klein- Buchholz, Flur 3 liegenden Flurstücke 6/117, 6/118, 20/81, 20/94, und 20/95.).

**Planungsziele:** Festsetzung eines Sondergebietes (SO) für Büro, Verwaltung und Dienstleistung und eines Sondergebietes (SO) Parkhaus.

**Verfügbar sind umweltbezogene Informationen zu folgenden Schutzgütern:**

- **Mensch:** insbesondere Informationen und Gutachten zur Belastung durch Verkehrslärmimmissionen im Plangebiet.
- **Tiere/Pflanzen:** insbesondere Informationen und Gutachten zu Vögeln und Fledermäusen.
- **Boden:** insbesondere Informationen zu Altlasten und Verdachtsflächen.
- **Wasser:** insbesondere Informationen zur Niederschlagswasserversickerung.
- **Klima/Luft:** insbesondere Informationen zur Auswirkung der geplanten Bebauung auf das Klima.
- **Landschaft:** landschaftsbildprägende Strukturen sind nicht vorhanden.
- **Kultur u. sonstige Sachgüter:** auf der gegenüberliegenden Seite der Kirchhorster Straße befindet sich das Baudenkmal Swiss-Life-Platz 1.

**Auskünfte zur Planung in Zimmer 133, Telefon (0511) 168-40219 oder Email [61.13@hannover-stadt.de](mailto:61.13@hannover-stadt.de)**

**Der Oberbürgermeister**  
Im Auftrage  
i.V. Lahde-Fiedler . Bereichsleitung